

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ОЧНАЯ ФОРМА)

расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Гурьевск, ул. 30 лет Победы, дом 15, проводимого в форме общего собрания в очной форме "03" августа 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Губинская Мария Владимировна кв.№11 сб

Коростелёв Сергей Николаевич кв.№42 сб

Зыбина Любовь Сергеевна кв.№15 сб-60

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

кв.№

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18ч.30м

Место проведения Курбанская п.кооператива

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: зарегистрированные в Листе Регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании, который является неотъемлемой частью данного протокола.

Всего на собрании представлено 33,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома (989,79 м²).

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания;
2. Избрание секретаря общего собрания;
3. Определение регламента и способа, голосования по вопросам повестки дня общего собрания;
4. Расторжение договора управления с Управляющей компанией ООО "ЭСУТ";
5. Выбор способа управления многоквартирным домом (ст. 161 ЖК РФ).
6. Избрание Совета многоквартирного дома.
7. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
8. Наделение полномочиями (выдача доверенности) Председателя Совета МКД на подписание актов выполненных работ.
9. Определение срока полномочий Совета МКД и его председателя.
10. Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о проведении текущего ремонта в МКД.
11. Наделения полномочиями (выдача доверенности) Председателю Совета МКД представлять интересы собственников в суде.
12. Принятие решения о заключении договора с Управляющей Компанией ООО УК «Жилфонд».
13. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
14. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья;
15. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками;
16. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании;
17. Определение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение;
18. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме;

11. Наделения полномочиями (выдача доверенности) Председателю Совета МКД представлять интересы собственников в суде.

12. Принятие решения о заключении договора с Управляющей организацией ООО УК «Жилфонд».

13. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

14. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья;

15. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ;

16. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании;

17. Определение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение;

18. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме;

19. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний;

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Триходубо Андрей Владимирович

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Коростелев Сергей Николаевич

Голосовали
ЗА 56,82% (1688,89 м²), ПРОТИВ —, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Коростелев Сергей Николаевич

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Коростелев Сергей Николаевич

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Губинскую Марию Владимировну

Голосовали
ЗА 56,82% (1688,89 м²), ПРОТИВ —, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Губинскую Марию Владимировну

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Триходубо Андрей Владимирович

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:

Губинская Мария Владимировна кв.№11

Коростелев Сергей Николаевич, кв.№42

Зыбина Любовь Сергеевна, кв.№15

Голосовали
ЗА 56,82% (1688,89 м²), ПРОТИВ —, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления с Управляющей компанией

ООО "ЭСУТ";

Слушали: Губинскую М.В., Коростелева С.Н., Духарько А.В.

Предложили: Расторгнуть договор управления с Управляющей компанией ООО "ЭСУТ";

Голосовали

ЗА 56,82%, ПРОТИВ —, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.
(1688,89 кв.м)

Решили: Расторгнуть договор управления с Управляющей компанией ООО «ЭСУТ»;

5. По пятому вопросу : Выбор способа управления многоквартирным домом (ст. 161 ЖК РФ).

Слушали: Губинскую М.В., Коростелева С.Н., Духарько А.В.

Предложили: Выбрать способом управления многоквартирным домом – Управление управляющей компанией.

Голосовали

ЗА 56,82%, ПРОТИВ —, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.
(1688,89 кв.м)

Решили: Выбрать способом управления многоквартирным домом – Управление управляющей компанией.

6. По шестому вопросу : Избрание Совета многоквартирного дома.

Слушали: Духарько А.В.

Предложили: Избрать в Совет дома следующих собственников:

Губинскую Марию Владимировну , кв.№11
Коростелева Сергея Николаевича, кв.№42
Рубцову Тамару Алексеевну кв.№27

Голосовали

ЗА 56,82%, ПРОТИВ —, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.
(1688,89 кв.м)

Решили: Избрать в совет дома в предложенном составе.

7. По седьмому вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Рубцову Т.А., Коростелева С.Н., Губинскую М.В.

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:
Приходько Андрея Владимировича кв.№49

Голосовали

ЗА 56,82%, ПРОТИВ —, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.
(1688,89 кв.м)

Решили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Приходько Андрея Владимировича кв.№49

8. По восьмому вопросу : Наделение полномочиями (выдача доверенности) Председателя Совета МКД на подписание актов выполненных работ.

Слушали: Зобиниц Л.С.

Предложили: Наделить полномочиями (выдача доверенности) Председателя Совета МКД на подписание актов выполненных работ. Тришкерко А.В.

Голосовали

ЗА 55,47%, ПРОТИВ —, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.
(1608,89 м²)

Решили: Наделить полномочиями (выдача доверенности) Председателя Совета МКД на подписание актов выполненных работ. Тришкерко А.В.

9. По девятому вопросу : Определение срока полномочий Совета МКД и его председателя.

Слушали: Керастелев СМ

Предложили: Наделить полномочиями Совет МКД и его председателя сроком на 2 года.

Голосовали

ЗА 56,82%, ПРОТИВ —, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.
(1688,89 м²)

Решили: Наделить полномочиями Совет МКД и его председателя сроком на 2 года.

10. По десятому вопросу : Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о проведении текущего ремонта в МКД.

Слушали: Трубинскую М.В.

Предложили: Наделить полномочиями Совета МКД на принятие решений о проведении текущего ремонта в МКД.

Голосовали

ЗА 56,82%, ПРОТИВ —, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.
(1688,89 м²)

Решили: Наделить полномочиями Совета МКД на принятие решений о проведении текущего ремонта в МКД.

11. По одиннадцатому вопросу: Наделения полномочиями (выдача доверенности) Председателю Совета МКД представлять интересы собственников в суде.

Слушали: Керастелев СМ

Предложили: Наделить полномочиями (выдача доверенности) Председателю Совета МКД представлять интересы собственников в суде.

Голосовали

ЗА 55,49%, ПРОТИВ —, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,33% (39,8 м²)
(1649,09 м²)

Решили: Наделить полномочиями (выдача доверенности) Председателю Совета МКД представлять интересы собственников в суде.

12. По двенадцатому вопросу : Принятие решения о заключении договора управления с Управляющей компанией ООО УК «Жилфонд».

Слушали: Трубинскую М.В., Тришкерко А.В.

Предложили: Заключить Договор на управление многоквартирным жилым домом с Управляющей компанией ООО УК «Жилфонд»

Голосовали

ЗА 56,82%, ПРОТИВ _____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.
(1688,89 кв.м.)

Решили: Заключить Договор на управление многоквартирным жилым домом с Управляющей компанией ООО УК «Жилфонд» .

13. По тринадцатому вопросу : Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

Слушали: Тришарова АВ, Золотинская Л.С.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 10,99 руб/кв.м. На текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 3 руб/кв.м.

Голосовали

ЗА 55,47%, ПРОТИВ _____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.
(1608,89 кв.м.)

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 10,99 руб/кв.м. На текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 3 руб/кв.м.

14. По четырнадцатому вопросу: Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья;

Слушали: Коростелёва С.Н.

Предложили: Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Расчетно -кассовый центр»

Голосовали

ЗА 56,82%, ПРОТИВ _____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.
(1688,89 кв.м.)

Решили: Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Расчетно -кассовый центр».

15. По пятнадцатому вопросу: Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «УК и ТС» и ООО «Энергосервис г. Гурьевск» , за услуги вывоза мусора и утилизация ТБО - ООО «Гурьевское ЖКХ», централизованно через кассу ООО «Расчетно –кассовый центр»

Порядок внесения платы поставщику ОАО «КузбассЭнергоСбыт», как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ОАО «КузбассЭнергоСбыт».

Слушали: Тришарова АВ

Предложили: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «УК и ТС», ООО «Энергосервис г. Гурьевск» , за услуги вывоза мусора и утилизация ТБО - ООО «Гурьевское ЖКХ», централизованно через кассу ООО «Расчетно –кассовый центр»

Порядок внесения платы поставщику ОАО «КузбассЭнергоСбыт», как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ОАО «КузбассЭнергоСбыт».

Голосовали

ЗА 56,82%, ПРОТИВ _____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.
(1688,89 м)

Решили: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «УК и ТС», ООО «Энергосервис г. Гурьевск», за услуги вывоза мусора и утилизация ТБО - ООО «Гурьевское ЖКХ», централизованно через кассу ООО «Расчетно –кассовый центр»
Порядок внесения платы поставщику ОАО «КузбассЭнергоСбыт», как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ОАО «КузбассЭнергоСбыт».

16. По шестнадцатому вопросу: Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании;

Слушали: Губинскую АВ

Предложили: Определить местом для размещения информации о принятых решениях на общем собрании информационные доски в подъездах.

Голосовали

ЗА 56,82%, ПРОТИВ _____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.
(1688,89 м)

Решили: Определить местом для размещения информации о принятых решениях на общем собрании информационные доски в подъездах.

17. По семнадцатому вопросу: Определение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение;

Слушали: Труфанова АВ

Предложили: Определить местом хранения протоколов и решений собственников – Офис Управляющей компании по адресу: г. Салаир ул. Попова, д.18, ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя Управляющей компании Бакланова Александра Александровича.

Голосовали

ЗА 56,82%, ПРОТИВ _____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.
(1688,89 м)

Решили: Определить местом хранения протоколов и решений собственников – Офис Управляющей компании по адресу: г. Салаир ул. Попова, д.18, ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя Управляющей компании Бакланова Александра Александровича.

18. По восемнадцатому вопросу: Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме;

Слушали: Жуковская СН, Зобина И.С.

Предложили: Провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до 30 декабря 2017 года в форме очного собрания.

Голосовали

ЗА 56,82%, ПРОТИВ _____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.
(1688,89 м)

Решили: Провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до 30 декабря 2017 года в форме очного собрания.

19. По девятнадцатому вопросу: Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний.

Слушали: Губинская МВ

Предложили: Оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением размещенным у входа в подъезд и на информационных досках дома.

Голосовали

ЗА 56,82% (1688,85 кв.), ПРОТИВ _____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

Решили: Оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением размещенным у входа в подъезд и на информационных досках дома.

Председатель общего собрания Коростелев СН (Ф.И.О.) _____

Секретарь общего собрания Губинская МВ (Ф.И.О.) _____

Члены счетной комиссии:

Губинская Мария Владимировна (Ф.И.О.) _____

Коростелев Сергей Николаевич (Ф.И.О.) _____

Зыбина Любовь Сергеевна (Ф.И.О.) _____