

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ОЧНАЯ ФОРМА)

расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Гурьевск, ул. Кирова, дом 52, проводимого в форме общего собрания в очной форме "06" сентября 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Зютавич К.В.

кв.№ 11

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

и их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.

Дата проведения общего собрания 06 сентября 2017г.

Место проведения общего собрания площадка у дома

Время проведения общего собрания 18⁰⁰

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: зарегистрированные в Листе Регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании, который является неотъемлемой частью данного протокола.

Всего на собрании представлено 57,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома (1519,78 м²).

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Определение регламента и способа, голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
4. Расторжение договора управления с Управляющей компанией МУП Гурьевского муниципального района "УК ЖКХ";
5. Выбор способа управления многоквартирным домом (ст. 161 ЖК РФ).
6. Избрание Совета многоквартирного дома.
7. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
8. Наделение полномочиями (выдача доверенности) Председателя Совета МКД на подписание актов выполненных работ.
9. Определение срока полномочий Совета МКД и его председателя.
10. Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о проведении текущего ремонта в МКД.
11. Наделения полномочиями (выдача доверенности) Председателю Совета МКД представлять интересы собственников в суде.
12. Выбор управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью УК «Жилфонд».
13. Принятие решения о заключении договора с Управляющей компанией ООО УК «Жилфонд».
14. Утверждение Договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией

ООО УК «Жилфонд».

15. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

16. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья;

17. Утверждение размера платы по ОДН за электроэнергию.

18. Определение порядка внесения платы по ОДН за электроэнергию.

19. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ;

20. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании;

21. Определение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение;

22. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме;

23. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний:

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ваньева И.И.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Зачотавицу С.И.

Голосовали
ЗА 57,66% ПРОТИВ —, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —
(1519,78 шт)

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Зачотавицу С.И.

2. По второму вопросу: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Зачотавицу С.И.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений . Ваньева И.И.

Голосовали
ЗА 57,66% ПРОТИВ —, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —
(1519,78 шт)

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ваньева И.И.

3. По третьему вопросу: Определение регламента и способа, голосования по вопросам повестки дня общего собрания .

Слушали: Зачотавица К.В.

Предложили: Определить регламент и способ, голосования по вопросам повестки дня общего собрания .

Голосовали
ЗА 57,66% ПРОТИВ —, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —
(1519,78 шт)

Решили: Определить регламент и способ, голосования по вопросам повестки дня общего собрания .

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления с Управляющей компанией МУП Гурьевского муниципального района "УК ЖКХ";

Слушали: Золотавича К. В.

Предложили: Расторгнуть договор управления с Управляющей компанией МУП Гурьевского муниципального района "УК ЖКХ";

Голосовали

ЗА 57,66%, ПРОТИВ —, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.

(1519,78 кв.)

Решили: Расторгнуть договор управления с Управляющей компанией МУП Гурьевского муниципального района "УК ЖКХ";

5. По пятому вопросу : Выбор способа управления многоквартирным домом (ст. 161 ЖК РФ).

Слушали: Вачева И. И.

Предложили: Выбрать способом управления многоквартирным домом – Управление управляющей компанией.

Голосовали

ЗА 57,66%, ПРОТИВ —, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.

(1519,78 кв.)

Решили: Выбрать способом управления многоквартирным домом – Управление управляющей компанией.

6. По шестому вопросу : Избрание Совета многоквартирного дома.

Слушали: Золотавича К. В.

Предложили: Избрать в Совет дома следующих собственников:

Вачева С. А., кв. № —
Золотавича С. И., кв. № 11
Вачев И. И., кв. № 29

Голосовали

ЗА 57,66%, ПРОТИВ —, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.

(1519,78 кв.)

Решили: Избрать совет дома в предложенном составе.

7. По седьмому вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Золотавича Колежанин Владимир Иванович № 11

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Золотавича К. В. кв. № 11

Голосовали

ЗА 57,66%, ПРОТИВ —, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.

(1519,78 кв.)

Решили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Золотавича К. В. кв. № 11

8. По восьмому вопросу : Наделение полномочиями (выдача доверенности) Председателя Совета МКД на подписание актов выполненных работ.

Слушали: Защитавича К.В.

Предложили: Наделить полномочиями (выдача доверенности) Председателя Совета МКД на подписание актов выполненных работ.

Голосовали

ЗА 57,66% , ПРОТИВ — , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — .
(1519,78 м)

Решили: Наделить полномочиями (выдача доверенности) Председателя Совета МКД на подписание актов выполненных работ.

9. По девятому вопросу : Определение срока полномочий Совета МКД и его председателя.

Слушали: Ваньева И И

Предложили: Наделить полномочиями Совет МКД и его председателя сроком на 2 года.

Голосовали

ЗА 57,66% , ПРОТИВ — , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — .
(1519,78 м)

Решили: Наделить полномочиями Совет МКД и его председателя сроком на 2 года.

10. По десятому вопросу : Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о проведении текущего ремонта в МКД.

Слушали: Защитавичу С.И.

Предложили: Наделить полномочиями Совета МКД на принятие решений о проведении текущего ремонта в МКД.

Голосовали

ЗА 57,66% , ПРОТИВ — , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — .
(1519,78 м)

Решили: Наделить полномочиями Совета МКД на принятие решений о проведении текущего ремонта в МКД.

11. По одиннадцатому вопросу: Наделения полномочиями (выдача доверенности) Председателю Совета МКД представлять интересы собственников в суде.

Слушали: Защитавичу С.И.

Предложили: Наделить полномочиями (выдача доверенности) Председателю Совета МКД представлять интересы собственников в суде.

Голосовали

ЗА 57,66% , ПРОТИВ — , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — .
(1519,78 м)

Решили: Наделить полномочиями (выдача доверенности) Председателю Совета МКД представлять интересы собственников в суде.

12. По двенадцатому вопросу: Выбор Управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью УК «Жилфонд».

Слушали: Защитавича К.В.

Предложили: Выбрать Управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью УК «Жилфонд».

Голосовали

ЗА 57,66%, ПРОТИВ _____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.
(1519,78 шт)

Решили: Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью УК «Жилфонд».

13. По тринадцатому вопросу : Принятие решения о заключении договора управления с Управляющей компанией ООО УК «Жилфонд».

Слушали: Золотавица К В

Предложили: Заключить Договор на управление многоквартирным жилым домом с Управляющей компанией ООО УК «Жилфонд»

Голосовали

ЗА 57,66%, ПРОТИВ _____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.
(1519,78 шт)

Решили: Заключить Договор на управление многоквартирным жилым домом с Управляющей компанией ООО УК «Жилфонд» .

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение Договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК «Жилфонд».

Слушали: Золотавица К В

Предложили: Утвердить Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК «Жилфонд».

Голосовали

ЗА 57,66%, ПРОТИВ _____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.
(1519,78 шт)

Решили: Утвердить Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК «Жилфонд».

15. По пятнадцатому вопросу : Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

Слушали: Золотавица К В

Предложили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 10,99 руб/кв.м. На текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 3,00 руб/кв.м.

Голосовали

ЗА 57,66%, ПРОТИВ _____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.
(1519,78 шт)

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 10,99 руб/кв.м. На текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 3,00 руб/кв.м.

16. По шестнадцатому вопросу: Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья;

Слушали: Золотавица К В

Предложили: Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Расчетно -кассовый центр»

Голосовали

ЗА 57,66%, ПРОТИВ _____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

(1519,78 м)

Решили: Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Расчетно -кассовый центр».

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по ОДН за электроэнергию.

Слушали: Ванцева И.И.

Предложили: Утвердить размер платы по ОДН за электроэнергию по фактическим показаниям прибора учета.

Голосовали

ЗА 57,66%, ПРОТИВ _____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

(1519,78 м)

Решили: Утвердить размер платы по ОДН за электроэнергию по фактическим показаниям прибора учета.

18. По восемнадцатому вопросу: Определение порядка внесения платы по ОДН за электроэнергию.

Слушали: Ванцева И.И.

Предложили: Определить порядок внесения платы по ОДН за электроэнергию, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Расчетно -кассовый центр»..

Голосовали

ЗА 57,66%, ПРОТИВ _____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

(1519,78 м)

Решили: Определить порядок внесения платы по ОДН за электроэнергию, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Расчетно -кассовый центр»..

19. По девятнадцатому вопросу: Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «УК и ТС» и ООО «Энергосервис г. Гурьевск» , за услуги вывоза мусора и утилизация ТБО - ООО «Гурьевское ЖКХ», централизованно через кассу ООО «Расчетно –кассовый центр»

Порядок внесения платы поставщику ОАО «КузбассЭнергоСбыт», как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ОАО «КузбассЭнергоСбыт».

Слушали: Золотавину С.И.

Предложили: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «УК и ТС», ООО «Энергосервис г. Гурьевск» , за услуги вывоза мусора и утилизация ТБО - ООО «Гурьевское ЖКХ», централизованно через кассу ООО «Расчетно –кассовый центр»

Порядок внесения платы поставщику ОАО «КузбассЭнергоСбыт», как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ОАО «КузбассЭнергоСбыт».

Голосовали

ЗА 57,66%, ПРОТИВ _____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

(1519,78 м)

Решили: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «УК и ТС» , ООО «Энергосервис г. Гурьевск» , за услуги вывоза мусора и утилизация ТБО - ООО «Гурьевское ЖКХ», централизованно через кассу ООО «Расчетно –кассовый центр»
Порядок внесения платы поставщику ОАО «КузбассЭнергоСбыт», как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ОАО «КузбассЭнергоСбыт».

20. По двадцатому вопросу: Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании;

Слушали: Ванцева И.И.

Предложили: Определить местом для размещения информации о принятых решениях на общем собрании информационные доски в подъездах.

Голосовали

ЗА 57,66% , ПРОТИВ _____ , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ .

(1519,78 кв)

Решили: Определить местом для размещения информации о принятых решениях на общем собрании информационные доски в подъездах.

21. По двадцать первому вопросу: Определение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение;

Слушали: Зачотавицу С.И.

Предложили: Определить местом хранения протоколов и решений собственников – Офис Управляющей компании по адресу: г. Салаир ул. Попова, д.18, ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя Управляющей компании Бакланова Александра Александровича.

Голосовали

ЗА 57,66% , ПРОТИВ _____ , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ .

(1519,78 кв)

Решили: Определить местом хранения протоколов и решений собственников – Офис Управляющей компании по адресу: г. Салаир ул. Попова, д.18, ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя Управляющей компании Бакланова Александра Александровича.

22. По двадцать второму вопросу: Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме;

Слушали: Зачотавицу С.И.

Предложили: Провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до 30 декабря 2017 года в форме очного собрания.

Голосовали

ЗА 57,66% , ПРОТИВ _____ , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ .

(1519,78 кв)

Решили: Провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до 30 декабря 2017 года в форме очного собрания.

23. По двадцать третьему вопросу: Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний.

Слушали: Золотавина С.И.

Предложили: Оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением размещенным у входа в подъезд и на информационных досках дома.

Голосовали

ЗА 57,66%, ПРОТИВ _____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.
(1519,78 шт)

Решили: Оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением размещенным у входа в подъезд и на информационных досках дома.

Председатель общего собрания Золотавина (Ф.И.О.) Золот
Секретарь общего собрания Вятков (Ф.И.О.) Вятков