**Приложение N4**

**к Договору № 7 дома № 5 «А» по ул. Больничной , г. Салаира**

**от «01» мая 2015 г.**

**II . Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома**

• Устранение местных деформаций , усиление , восстановление поврежденных участков фундаментов , вентиляционных продувов , отмосток и входов в подвалы .

• Герметизация стыков ( межпанельных швов , трещин в кирпичной кладке стен ), заделка и восстановление архитектурных элементов , смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен , восстановление кирпичной кладки несущих стен .

• Частичная смена отдельных элементов перекрытий , заделка швов и трещин в местах общего пользования , их укрепление и окраска .

•  Усиление элементов деревянной стропильной системы , антисептирование и антиперирование , устранение неисправностей стальных , асбестоцементных и других кровель , замена водосточных труб , ремонт гидроизоляции , утепления и вентиляции .

•  Смена и восстановление отдельных элементов ( приборов ), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования .

•  Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц , балконов , крылец ( зонты , козырьки над входами в подъезды , подвалы , над балконами верхних этажей ).

•  Замена , восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования .

•  Восстановление отделки стен , потолков , полов отдельными участками в подъездах , технических помещениях , в других общедомовых вспомогательных помещениях , в том числе в связи с аварийными ситуациями ( пожар , затопление и др .).

•  Установка , замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления .

•  Установка , замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения , канализации ( включая насосные установки в жилых зданиях ).

•  Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств ( за исключением внутриквартирных устройств и приборов , а также приборов учета электрической энергии , расположенных в местах общего пользования ).

•  Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции .

•  Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов , крышек клапанов и шиберных устройств .

•  Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров , проездов , дорожек ограждений и оборудования спортивных , хозяйственных площадок для отдыха , площадок и навесов для контейнеров - мусоросборников в границах территорий , закрепленных за домом . •  Ремонт оборудования детских и спортивных площадок . •  Ремонт просевших отмосток фундамента.

Примечание : К общедомовым системам относятся :

•  стояки отопления , ответвления от стояков до приборов отопления ;

•  стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройства , расположенные в местах общего пользования ( подвал , тех . этаж и т . д .)

Руководитель Управляющей компании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От имени собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_