

ПРОТОКОЛ № 5

проведения общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Салаир, ул. Поскребышева, дом № 13, корпус «А»

г. Салаир

«09» сентября 2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома - 1782,7 м.2
Инициатор проведения общего собрания :

Сообщение о проведении заочного голосования было размещено «26» августа 2015 г.
Заочное голосование окончено « 06 » сентября 2015 г.

I. Форма проведения собрания: заочное голосование.

II. Всего на собрании по данному дому представлено 56,5% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома (1007,23 кв. м.).

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

III. Повестка дня:

1. Избрание постоянно действующей счетной комиссии;
2. Расторжение договора с Управляющей компанией МУП Гурьевского муниципального района "УК ЖКХ";
3. Выбор новой Управляющей компании .
4. Утверждение Договора на управление многоквартирным домом с Управляющей компанией ;
5. Заключение Договора на управление многоквартирным домом с Управляющей компанией ;
6. Утверждение Перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 7,99 руб./кв.м. ;
8. Утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества на 2015 год;
9. Утверждение размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 2,00 руб./кв.м.;
10. Определение порядка внесения платы за содержание общего имущества;
11. Определение порядка внесения платы на текущие ремонты общего имущества;
12. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО « Сибирь – ГК 2», ОАО «КузбассЭнергоСбыт», за услуги вывоза мусора ИП Гусеву А.Н.
13. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании;
14. Определение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение;
15. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме;
16. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний;
17. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете;
18. Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере равном минимальному размеру взноса, устанавливаемому Администрации Кемеровской области;
19. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в составе, предусмотренном Региональной программой капитального ремонта, и не позднее сроков, планируемых Региональной программой капитального ремонта: 1-9

20. Назначить владельцем специального счета управляющую организацию
21. Решили выбрать кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет -
О Сбербанк России;
22. Расторгнуть договор о формировании фонда капитального ремонта с региональным оператором;
23. Перечислить денежные средства со счета регионального оператора на специальный счет.
24. Определение даты оказания услуг по содержанию, обслуживанию и управлению многоквартирным домом Управляющей Компанией.

V. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. Избрать постоянно действующую счетную комиссию в составе:

"ЗА" 56,5% (1007,23 кв.м) "ПРОТИВ" - _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____

2. Расторгнуть договор с Управляющей компанией МУП Гурьевского муниципального района "УК ЖКХ";

"ЗА" 56,5% (1007,23 кв.м) "ПРОТИВ" - _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____

3. Выбрать Управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью УК «Жилфонд».

"ЗА" 56,5% (1007,23 кв.м) "ПРОТИВ" - _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____

4. Утвердить Договор на управление многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО УК «Жилфонд» ;

"ЗА" 56,5% (1007,23 кв.м) "ПРОТИВ" - _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____

5. Заключение Договора на управление многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО УК «Жилфонд» ;

"ЗА" 56,5% (1007,23 кв.м) "ПРОТИВ" - _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____

6. Утвердить Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

"ЗА" 56,5% (1007,23 кв.м) "ПРОТИВ" - _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____

7. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 7,99 руб./кв.м. ;

"ЗА" 56,5% (1007,23 кв.м) "ПРОТИВ" - _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____

8. Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества на 2015 год;

"ЗА" 56,5% (1007,23кв.м) "ПРОТИВ" - _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____

9. Утвердить размер платы за работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 2,00 руб./кв.м.;

"ЗА" 56,5% (1007,23кв.м) "ПРОТИВ" - _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____

10. Определить порядок внесения платы за содержание общего имущества, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»;

"ЗА" 56,5% (1007,23кв.м) "ПРОТИВ" - _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____

11. Определить порядок внесения платы на текущие ремонты общего имущества, на лицевой счет многоквартирного дома через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»;

"ЗА" 56,5% (1007,23кв.м) "ПРОТИВ" - _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____

12. Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО «Сибирь – ГК 2», ОАО «КузбассЭнергоСбыт», за услуги вывоза мусора ИП Гусеву А.Н., как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»;

"ЗА" 56,5% (1007,23кв.м) "ПРОТИВ" - _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____

13. Определить местом для размещения информации о решениях, принятых на общем собрании, информационные доски в подъездах дома;

"ЗА" 56,5% (1007,23кв.м) "ПРОТИВ" - _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____

14. Определить местом хранения протоколов и решений собственников, Офис Управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью УК «Жилфонд», ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя ООО УК «Жилфонд» - Бакланова А.А.

"ЗА" 56,5% (1007,23кв.м) "ПРОТИВ" - _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____

15. Провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до 31 марта 2016 года (по результатам работы) в форме очного собрания;

"ЗА" 56,5% (1007,23кв.м) "ПРОТИВ" - _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____

16. Оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением, размещенным у входов в подъезды и на информационных досках дома;

"ЗА" 56,5% (1007,23кв.м) "ПРОТИВ" - _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____

22

17. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете:

"ЗА" 56,5% (1007,23кв.м) "ПРОТИВ" - _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____

18. Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере равном минимальному размеру взноса, устанавливаемому Администрации Кемеровской области:

"ЗА" 56,5% (1007,23кв.м) "ПРОТИВ" - _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____

19. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в составе, предусмотренном Региональной программой капитального ремонта, и не позднее сроков, планируемых Региональной программой капитального ремонта:

"ЗА" 56,5% (1007,23кв.м) "ПРОТИВ" - _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____

20. Назначить владельцем специального счета управляющую организацию

"ЗА" 56,5% (1007,23кв.м) "ПРОТИВ" - _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____

21. Решили выбрать кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет - ОАО Сбербанк России:

"ЗА" 56,5% (1007,23кв.м) "ПРОТИВ" - _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____

22. Расторгнуть договор о формировании фонда капитального ремонта с региональным оператором:

"ЗА" 56,5% (1007,23кв.м) "ПРОТИВ" - _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____

23. Перечислить денежные средства со счета регионального оператора на специальный счет.

"ЗА" 56,5% (1007,23кв.м) "ПРОТИВ" - _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____

24. Приступить к началу оказания услуг по содержанию, обслуживанию и управлению многоквартирным домом с 20.09.2015г ООО УК «Жилфонд»

"ЗА" 56,5% (1007,23кв.м) "ПРОТИВ" - _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____

Счетная Комиссия: