

ПРОТОКОЛ N 4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ОЧНАЯ ФОРМА)

расположенном по адресу: г. Салаир, ул. Поскребышева, д. 11, проводимого в очной форме "04" октября 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Форма проведения общего собрания - очная.
Время проведения - 17-00 часов местного времени.
Место проведения - площадка у дома

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1448,4 кв.м. голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 4941,1 м.2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, 4412,1 м.2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 00 м.2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 50,9 м.2.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений 1448,4 м.2

Собственники (представители собственников) жилых помещений - _____ м.2 ;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ м.2 ;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 32 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Представители управляющей компании ООО УК "Жилфонд"

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании (например,

Бакланов Александр Александрович

Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты

ИНН 4202048838 ОГРН 1154202000050

документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум - не имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - не правомочно (указать правомочно/не правомочно).

I. Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания;
2. Избрание секретаря общего собрания;
3. Определение регламента и способа голосования по вопросам повестки дня общего собрания;

4. Расторжение договора с Управляющей компанией МУП Гурьевского муниципального района "УК ЖКХ"
5. Выбор новой Управляющей компании.
6. Утверждение договора с новой Управляющей компанией.
7. Принятие решения о заключении Договора на управление многоквартирным жилым домом.
8. Утверждение перечня и размера платы за работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
9. Утверждение Плана работ текущему ремонту общего имущества на 2015 год и размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
10. Определение порядка внесения платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
11. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс», ООО «Сибирь – ГК 2», ОАО «КузбассЭнергоСбыт», за услуги вывоза мусора ИП Гусев А.Н
12. Определение порядка оформления протокола общего собрания;
13. Определение порядка ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и материалами, которые представлены на общее собрание;
14. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании;
15. Определение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение;
16. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме;
17. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете;
18. Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере равном минимальному размеру взноса, устанавливаемому Администрации Кемеровской области;
19. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в составе, предусмотренном Региональной программой капитального ремонта, и не позднее сроков, планируемых Региональной программой капитального ремонта;
20. Назначить владельцем специального счета управляющую организацию
21. Решили выбрать кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет - ОАО Сбербанк России;
22. Расторгнуть договор о формировании фонда капитального ремонта с региональным оператором;
23. Перечислить денежные средства со счета регионального оператора на специальный счет.
24. Определение даты оказания услуг по содержанию, обслуживанию и управлением многоквартирным домом Управляющей Компанией.

В связи с отсутствием кворума и неправомерностью собрания, инициативной группой принято решение о проведении Общего собрания собственников помещений в заочной форме. Голосование провести с «09 » октября 2015г. по «18 » октября 2015г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: