

## ПРОТОКОЛ № 5

проведения общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Салаир, ул. Молодежная, дом № 3, корпус «А».

город Салаир

« 10 » июля 2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома - 4223,1м.2

Инициатор проведения общего собрания :

Сообщение о проведении заочного голосования было размещено «28» июня 2015 г.

Заочное голосование окончено « 08 » июля 2015г.

I.Форма проведения собрания: заочное голосование.

II.Всего на собрании по данному дому представлено 67,27% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома ( 2840,80 кв. м.).

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

III.Повестка дня:

1. Избрание постоянно действующей счетной комиссии;
2. Расторжение договора с Управляющей компанией МУП Гурьевского муниципального района "УК ЖКХ";
3. Выбор новой Управляющей компании .
4. Утверждение Договора на управление многоквартирным домом с Управляющей компанией ;
5. Заключение Договора на управление многоквартирным домом с Управляющей компанией ;
6. Утверждение Перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 7,99 руб./кВ.м. ;
8. Утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества на 2015 год;
9. Утверждение размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 1,80 руб./кВ.м.;
10. Определение порядка внесения платы за содержание общего имущества;
11. Определение порядка внесения платы на текущие ремонты общего имущества;
12. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО « Сибирь – ГК 2», ОАО "КузбассЭнергоСбыт", за услуги вывоза мусора ИП Гусеву А.Н.
13. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании;
- 14.Определение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение;
- 15.Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме;
16. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний;

IV.На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. Избрать постоянно действующую счетную комиссию в составе:

*"ЗА" 60,8% (2568,50м.2), "ПРОТИВ" 4,22%(178,50м.2), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2,22%(93,9м.2).*

2. Расторгнуть договор с Управляющей компанией МУП Гурьевского муниципального района "УК ЖКХ";

*"ЗА" 60,8% (2568,50м.2), "ПРОТИВ" 4,22%(178,50м.2), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2,22%(93,9м.2).*

3. Выбрать Управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью УК «Жилфонд».

*"ЗА" 60,8% (2568,50м.2), "ПРОТИВ" 4,22%(178,50м.2), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2,22%(93,9м.2).*

4. Утвердить Договор на управление многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО УК «Жилфонд» ;

*"ЗА" 60,8% (2568,50м.2), "ПРОТИВ" 4,22%(178,50м.2), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2,22%(93,9м.2).*

5. Заключить Договор на управление многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО УК «Жилфонд» ;

*"ЗА" 60,8% (2568,50м.2), "ПРОТИВ" 4,22%(178,50м.2), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1,16%(49,1м.2).*

6. Утвердить Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

*"ЗА" 60,8% (2568,50м.2), "ПРОТИВ" 4,22%(178,50м.2), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2,22%(93,9м.2).*

7. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 7,99 руб./кВ.м. ;

*"ЗА" 61,87%(2613,30м.2), "ПРОТИВ" 4,22%(178,50м.2), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1,16%(49,1м.2).*

8. Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества на 2015 год;

*"ЗА" 61,87%(2613,30м.2), "ПРОТИВ" 4,22%(178,50м.2), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2,22%(93,9м.2).*

9. Утвердить размер платы за работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 1,80 руб./кВ.м.;

*"ЗА" 60,8% (2568,50м.2), "ПРОТИВ" 4,22%(178,50м.2), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1,16%(49,1м.2).*

10. Определить порядок внесения платы за содержание общего имущества, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»;

*"ЗА" 61,87%(2613,30м.2), "ПРОТИВ" 4,22%(178,50м.2), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1,16%(49,1м.2).*

11. Определить порядок внесения платы на текущие ремонты общего имущества, на лицевой счет многоквартирного дома через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»;

"ЗА" 61,87%(2613,30м.2). "ПРОТИВ" 4,22%(178,50м.2). "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1,16%(49,1м.2).

12. Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО «Сибирь – ГК 2», ОАО «КузбассЭнергоСбыт», за услуги вывоза мусора ИП Гусеву А.Н., как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»;

"ЗА" 61,87%(2613,30м.2). "ПРОТИВ" 4,22%(178,50м.2). "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1,16%(49,1м.2).

13. Определить местом для размещения информации о решениях, принятых на общем собрании, информационные доски в подъездах дома;

"ЗА" 61,87%(2613,30м.2). "ПРОТИВ" 4,22%(178,50м.2). "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1,16%(49,1м.2).

14. Определить местом хранения протоколов и решений собственников,   
Офис Управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью УК «Жилфонд»,   
ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя ООО УК   
«Жилфонд» - Бакланова А.А.

"ЗА" 60,8% (2568,50м.2). "ПРОТИВ" 4,22%(178,50м.2). "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2,22%(93,9м.2).

15. Провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до 31 марта 2016 года (по результатам работы) в форме очного собрания;

"ЗА" 61,87%(2613,30м.2). "ПРОТИВ" 4,22%(178,50м.2). "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1,16%(49,1м.2).

16. Оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением, размещенным у входов в подъезды и на информационных досках дома;

"ЗА" 61,87%(2613,30м.2). "ПРОТИВ" 4,22%(178,50м.2). "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1,16%(49,1м.2).

Счетная Комиссия: