**Приложение N1**

**к Договору № 10** **от «11» \_мая\_ 2015 г.**

**I . Перечень работ по содержанию жилья**

• Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( регулировка трехходовых кранов , набивка сальников , мелкий ремонт теплоизоляции , устранение течи в трубопроводах , приборах и арматуре , разборка , осмотр и очистка грязевиков воздухосборников , вантозов , компенсаторов , регулирующих кранов вентилей , задвижек , очистка от накипи запорной арматуры и др .).

•  Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования ( смена перегоревших электроламп , мелкий ремонт электропроводки и др .).

•  Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах . •  Проверка исправности канализационных вытяжек . •  Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах . •  Ликвидация протечек кровли и др . •  Проверка заземления оболочки электрокабеля , замеры сопротивления изоляции проводов .

Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне - летний период :

•  Укрепление водосточных труб , колен и воронок . •  Консервация системы центрального отопления . •  Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях . •  Утепление чердачных перекрытий . •  Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях . •  Ремонт , регулировка и испытание систем центрального отопления . •  Проверка состояния продухов в цоколях зданий . •  Уплотнение сгонов в общедомовых инженерных сетях .

Прочие работы :

•  Регулировка и наладка систем центрального отопления . •  Регулировка и наладка вентиляции . •  Удаление с крыш снега и наледей . •  Очистка кровли от мусора , грязи , листьев . •  Уборка и очистка придомовой территории . •  Уборка общих помещений . •  Дератизация , дезинфекция подвалов.

Управление многоквартирным домом , организация работ по содержанию и ремонту дома .

**Приложение N2**

**к Договору № 10** **от «11» \_мая\_ 2015 г.**

**II . Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома**

• Устранение местных деформаций , усиление , восстановление поврежденных участков фундаментов , вентиляционных продувов , отмосток и входов в подвалы .

• Герметизация стыков ( межпанельных швов , трещин в кирпичной кладке стен ), заделка и восстановление архитектурных элементов , смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен , восстановление кирпичной кладки несущих стен .

• Частичная смена отдельных элементов перекрытий , заделка швов и трещин в местах общего пользования , их укрепление и окраска .

•  Усиление элементов деревянной стропильной системы , устранение неисправностей стальных , асбестоцементных и других кровель , замена водосточных труб , ремонт гидроизоляции , утепления и вентиляции .

•  Смена и восстановление отдельных элементов ( приборов ), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования .

•  Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц , балконов , крылец ( зонты , козырьки над входами в подъезды , подвалы , над балконами верхних этажей ).

•  Замена , восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования .

•  Восстановление отделки стен , потолков , полов отдельными участками в подъездах , технических помещениях , в других общедомовых вспомогательных помещениях , в том числе в связи с аварийными ситуациями ( пожар , затопление и др .).

•  Установка , замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления . •  Установка , замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения , канализации ( включая насосные установки в жилых зданиях ).

•  Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств ( за исключением внутриквартирных устройств и приборов , а также приборов учета электрической энергии , расположенных в местах общего пользования ).

•  Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции . •  Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов , крышек клапанов и шиберных устройств .

•  Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров , проездов , дорожек ограждений и оборудования спортивных , хозяйственных площадок для отдыха , площадок и навесов для контейнеров - мусоросборников в границах территорий , закрепленных за домом . •  Ремонт оборудования детских и спортивных площадок . •  Ремонт просевших отмосток фундамента.

Руководитель Управляющей компании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От имени собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_