**Приложение N3**

к Договору № 11 УПРАВЛЕНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ ТСЖ “Эффект” от 01 июня 2015 г.

**I . Перечень работ по содержанию жилья**

• Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( регулировка трехходовых кранов , набивка сальников , мелкий ремонт теплоизоляции , устранение течи в трубопроводах , приборах и арматуре , разборка , осмотр и очистка грязевиков воздухосборников , вантозов , компенсаторов , регулирующих кранов вентилей , задвижек , очистка от накипи запорной арматуры и др .).

•  Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования ( смена перегоревших электроламп , мелкий ремонт электропроводки и др .).

•  Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах . •  Проверка исправности канализационных вытяжек . •  Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах . •  Ликвидация протечек кровли и др . •  Проверка заземления оболочки электрокабеля , замеры сопротивления изоляции проводов .

Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне - летний период :

•  Укрепление водосточных труб , колен и воронок . •  Консервация системы центрального отопления . •  Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях . •  Утепление чердачных перекрытий . •  Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях . •  Ремонт , регулировка и испытание систем центрального отопления . •  Проверка состояния продухов в цоколях зданий . •  Уплотнение сгонов в общедомовых инженерных сетях .

Прочие работы :

•  Регулировка и наладка систем центрального отопления . •  Регулировка и наладка вентиляции . •  Удаление с крыш снега и наледей . •  Очистка кровли от мусора , грязи , листьев . •  Уборка и очистка придомовой территории . •  Уборка общих помещений . •  Дератизация , дезинфекция подвалов.

Управление многоквартирным домом , организация работ по содержанию и ремонту дома .

Руководитель Управляющей компании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 От имени собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_