

ПРОТОКОЛ № 5  
проведения общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Салаир, ул. Комсомольская, дом № 15

город Салаир

« 07 » ноября 2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома - 5679,24 м.2

Инициатор проведения общего собрания :

Сообщение о проведении заочного голосования было размещено «27» октября 2015 г.  
Заочное голосование окончено « 05 » ноября 2015г.

I. Форма проведения собрания: заочное голосование.

II. Всего на собрании по данному дому представлено 61,04% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома ( 2537,1 кв. м.).

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

III. Повестка дня:

1. Избрание постоянно действующей счетной комиссии;
2. Расторжение договора с Управляющей компанией МУП Гурьевского муниципального района "УК ЖКХ";
3. Выбор новой Управляющей компании .
4. Утверждение Договора на управление многоквартирным домом с Управляющей компанией ;
5. Заключение Договора на управление многоквартирным домом с Управляющей компанией ;
6. Утверждение Перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 7,99 руб./кв.м. ;
8. Утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества на 2015 год;
9. Утверждение размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 2,50 руб./кв.м.;
10. Определение порядка внесения платы за содержание общего имущества;
11. Определение порядка внесения платы на текущие ремонты общего имущества;
12. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО « Сибирь – ГК 2», ОАО "КузбассЭнергоСбыт", за услуги вывоза мусора ИП Гусеву А.Н.
13. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании;
14. Определение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение;
15. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме;
16. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний;
17. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете;
18. Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере равном минимальному размеру взноса, устанавливаемому Администрации Кемеровской области;

19. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в составе, предусмотренном Региональной программой капитального ремонта, и не позднее сроков, планируемых Региональной программой капитального ремонта;
20. Назначить владельцем специального счета управляющую организацию .....
21. Решить выбрать кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет - ОАО Сбербанк России;
22. Расторгнуть договор о формировании фонда капитального ремонта с региональным оператором;
23. Перечислить денежные средства со счета регионального оператора на специальный счет.
24. Определение даты оказания услуг по содержанию, обслуживанию и управлению многоквартирным домом Управляющей Компанией.

IV. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. Избрать постоянно действующую счетную комиссию в составе:

"ЗА" 61,04% ( 2537,1) "ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_

2. Расторгнуть договор с Управляющей компанией МУП Гурьевского муниципального района "УК ЖКХ";

"ЗА" 61,04% ( 2537,1) "ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_

3. Выбрать Управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью УК «Жилфонд».

"ЗА" 61,04% ( 2537,1) "ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_

4. Утвердить Договор на управление многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО УК «Жилфонд» ;

"ЗА" 61,04% ( 2537,1) ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_

5. Заключить Договор на управление многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО УК «Жилфонд» ;

"ЗА" 61,04% ( 2537,1) "ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_

6. Утвердить Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

"ЗА" 61,04% ( 2537,1) "ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_

7. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 7,99 руб./кв.м. ;

"ЗА" 61,04% ( 2537,1) "ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_

8. Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества на 2015 год;

"ЗА" 61,04% ( 2537,1) "ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_

9. Утвердить размер платы за работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 2.50 руб./кВ.м.;

"ЗА" 61,04% ( 2537,1) "ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_

10. Определить порядок внесения платы за содержание общего имущества, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»;

"ЗА" 61,04% ( 2537,1) "ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_

11. Определить порядок внесения платы на текущие ремонты общего имущества, на лицевой счет многоквартирного дома через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»;

"ЗА" 61,04% ( 2537,1) "ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_

12. Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО « Сибирь – ГК 2», ОАО «КузбассЭнергоСбыт», за услуги вывоза мусора ИП Гусеву А.Н. , как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»;

"ЗА" 61,04% ( 2537,1) "ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_

13. Определить местом для размещения информации о решениях, принятых на общем собрании, информационные доски в подъездах дома;

"ЗА" 61,04% ( 2537,1) "ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_

14. Определить местом хранения протоколов и решений собственников, Офис Управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью УК «Жилфонд», ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя ООО УК «Жилфонд» - Бакланова А.А.

"ЗА" 61,04% ( 2537,1) "ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_

15. Провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до 09 октября 2016 года (по результатам работы) в форме очного собрания;

"ЗА" 61,04% ( 2537,1) "ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_

16. Оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением, размещенным у входов в подъезды и на информационных досках дома;

"ЗА" 61,04% ( 2537,1) "ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_

17. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда ~~капитального~~ ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда ~~капитального~~ ремонта многоквартирного дома на специальном счете:

"ЗА" 61,04% (2537,1) "ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_

18. Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере равном минимальному размеру взноса, устанавливаемому Администрации Кемеровской области:

"ЗА" 61,04% (2537,1) "ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_

19. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в составе, предусмотренном Региональной программой капитального ремонта, и не позднее сроков, планируемых Региональной программой капитального ремонта:

"ЗА" 61,04% (2537,1) "ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_

20. Назначить владельцем специального счета управляющую организацию:

"ЗА" 61,04% (2537,1) "ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_

21. Решили выбрать кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет - ОАО Сбербанк России:

"ЗА" 61,04% (2537,1) "ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_

22. Расторгнуть договор о формировании фонда капитального ремонта с региональным оператором:

"ЗА" 61,04% (2537,1) "ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_

23. Перечислить денежные средства со счета регионального оператора на специальный счет.

"ЗА" 61,04% (2537,1) "ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_

24. Приступить к началу оказания услуг по содержанию, обслуживанию и управлению многоквартирным домом с 15.11.2015г ООО УК «Жилфонд»

"ЗА" 61,04% (2537,1) "ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_

Счетная Комиссия: