

ПРОТОКОЛ №3

заседания правления Товарищества собственников жилья «Дружба».

г.Салаир

11 мая 2015г.

Присутствовали члены Правления:

Присутствовало 4(четыре) члена Правления из 4(четырёх), что составляет 100 %.

Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя заседания Правления Товарищества собственников жилья «Дружба».
2. Избрание секретаря заседания Правления Товарищества собственников жилья «Дружба».
3. Рассмотрение вопроса о выборе управляющей организации для заключения Договора управления многоквартирными жилыми домами, входящими в состав Товарищества собственников жилья «Дружба».
4. Рассмотрение и утверждение Договора управления многоквартирными жилыми домами, входящими в состав Товарищества собственников жилья «Дружба».
5. Рассмотрение вопроса о заключении Договора управления многоквартирными жилыми домами, входящими в состав Товарищества собственников жилья «Дружба».
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
7. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья;
8. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками коммунальных услуг.

1. По первому вопросу слушали
с предложением: «Избрать председателем заседания Правления ТСЖ «Дружба»

Учитывая вышесказанное, на голосование поставлен вопрос:

«Избрать председателем заседания Правления ТСЖ «Дружба» - _____»

Проголосовали: «За» - единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня слушали

с предложением:

«Избрать секретарем заседания Правления ТСЖ «Дружба»

Учитывая вышеизложенное, на голосование поставлен вопрос:

«Избрать секретарем заседания Правления ТСЖ «Дружба» -

Проголосовали: «За» - единогласно.

3. По третьему вопросу слушали

с предложением:

«Выбрать управляющей компанией для заключения Договора управления многоквартирными жилыми домами, входящими в состав ТСЖ «Дружба», Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания « Жилфонд».

Учитывая вышеизложенное, на голосование поставлен вопрос: «Выбрать управляющей компанией для заключения Договора управления многоквартирными жилыми домами, входящими в состав ТСЖ «Дружба», Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания « Жилфонд».

Проголосовали: «За» - единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали

которая ознакомила членов Правления с проектом Договора управления многоквартирными жилыми домами, входящими в состав ТСЖ «Дружба» с управляющей компанией ООО УК « Жилфонд» и предложила:

«Утвердить Договор управления многоквартирными жилыми домами, входящими в состав ТСЖ «Дружба» с управляющей компанией ООО УК « Жилфонд».»

Учитывая вышеизложенное, на голосование поставлен вопрос:

«Утвердить Договор управления многоквартирными жилыми домами, входящими в состав ТСЖ «Дружба» с управляющей компанией ООО УК «Дружба» .»

Проголосовали: «За» - единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали

с предложением : «

Руководствуясь п. 2.2 ст. 161 , п. 2 ст. 162, Жилищного кодекса РФ, а также пунктами 14.1 и 14.7 Устава Товарищества собственников жилья «Дружба», заключить Договор управления многоквартирными жилыми домами, входящими в состав ТСЖ «Дружба», с Управляющей компанией ».

Учитывая вышеизложенное, на голосование поставлен вопрос:

« Руководствуясь п. 2.2 ст. 161 , п. 2 ст. 162, Жилищного кодекса РФ, а также пунктами 14.1 и 14.7 Устава Товарищества собственников жилья «Дружба», заключить Договор управления многоквартирными жилыми домами, входящими в состав ТСЖ «Дружба», с Управляющей компанией ».

Проголосовали: «За» - единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали

с предложением:

Учитывая, что Протоколом общего собрания собственников от 29.12.2014г., определен размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах, входящих в состав ТСЖ «Дружба», утвердить размер платы на содержание общего имущества 7,99 руб./кВ.м. ; на текущие ремонты дополнительным соглашением, индивидуально для каждого дома.

Учитывая вышесказанное, на голосование поставлен вопрос:

«Утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирных жилых домах, входящих в состав ТСЖ «Дружба», - 7,99 руб./кв.м.; на текущие ремонты дополнительным соглашением, индивидуально для каждого дома.»

Проголосовали: «За» - единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали _____ с предложением: Учитывая, что Протоколом общего собрания собственников от 29.12.2014г., определен порядок внесения платы за содержание общего имущества, в многоквартирных жилых домах, входящих в состав ТСЖ «Дружба», утвердить порядок внесения платы за содержание общего имущества, как прямые платежи поставщику услуг ООО УК «Жилфонд», централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр». По текущим ремонтам общего имущества, в многоквартирных жилых домах, входящих в состав ТСЖ «Дружба» внесением платы на лицевой счет многоквартирного дома через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»;

Учитывая вышесказанное, на голосование поставлен вопрос: Определить порядок внесения платы за содержание общего имущества, в многоквартирных жилых домах, входящих в состав ТСЖ «Дружба» , как прямые платежи поставщику услуг ООО УК «Жилфонд», централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр». По текущим ремонтам общего имущества, в многоквартирных жилых домах, входящих в состав ТСЖ «Дружба» внесением платы на лицевой счет многоквартирного дома через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»;

Проголосовали: «За» - единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали _____ с предложением: Учитывая, что Протоколом общего собрания собственников от 29.12.2014г., определен порядок внесения платы за коммунальные услуги, определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО «Сибирь – ГК 2», ООО «Кузбасс ЭнергоСбыт», за услуги вывоза мусора ИП Гусеву А.Н. , как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»;

Учитывая вышесказанное, на голосование поставлен вопрос: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщикам ООО «Водоресурс» и ООО «Сибирь – ГК 2», ООО «Кузбасс ЭнергоСбыт», за услуги вывоза мусора ИП Гусеву А.Н. , как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»;

Заседание Правления ТСЖ «Дружба» закрыто.

Председатель заседания Правления ТСЖ «Дружба»

Секретарь заседания Правления ТСЖ «Дружба»