**ПРОТОКОЛ № 8**

заседания Правления Товарищества собственников жилья «Эффект»

г.Салаир 29 мая 2015г.

Присутствовали члены Правления:

Присутствовало 6(шесть) членов Правления из 7(семи), что составляет 88,9 %.

Кворум имеется.

 Заседание правления правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя заседания Правления Товарищества собственников жилья «Эффект».

2. Избрание секретаря заседания Правления Товарищества собственников жилья «Эффект».

3. Рассмотрение вопроса о выборе управляющей организации для заключения Договора управления многоквартирными жилыми домами, входящими в состав Товарищества собственников жилья «Эффект».

4. Рассмотрение и утверждение Договора управления многоквартирными жилыми домами, входящими в состав Товарищества собственников жилья «Эффект».

5. Рассмотрение вопроса о заключении Договора управления многоквартирными жилыми домами, входящими в состав Товарищества собственников жилья «Эффект».

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

7. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья;

8. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками коммунальных услуг.

1. По первому вопросу слушали с предложением : «Избрать председателем заседания Правления ТСЖ « Эффект» -»

 Учитывая вышеизложенное, на голосование поставлен вопрос: «Избрать председателем заседания Правления ТСЖ « Эффект» - »

Проголосовали: «За» - единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня слушали с предложением:

«Избрать секретарем заседания Правления ТСЖ « Эффект» -

Учитывая вышеизложенное, на голосование поставлен вопрос: «Избрать секретарем заседания Правления ТСЖ « Эффект» -

 Проголосовали: «За» - единогласно.

3. По третьему вопросу слушали с предложением :

«Выбрать управляющей компанией для заключения Договора управления многоквартирными жилыми домами, входящими в состав ТСЖ « Эффект», Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания « Жилфонд».

Учитывая вышеизложенное, на голосование поставлен вопрос: «Выбрать управляющей компанией для заключения Договора управления многоквартирными жилыми домами, входящими в состав ТСЖ « Эффект», Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания « Жилфонд».

Проголосовали: «За» - единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали , который ознакомил членов Правления с проектом Договора управления многоквартирными жилыми домами, входящими в состав ТСЖ « Эффект» с управляющей компанией ООО УК « Жилфонд» и предложил:

«Утвердить Договор управления многоквартирными жилыми домами, входящими в состав ТСЖ « Эффект» с управляющей компанией ООО УК « Жилфонд» .»

Учитывая вышеизложенное, на голосование поставлен вопрос: «Утвердить Договор управления многоквартирными жилыми домами, входящими в состав ТСЖ « Эффект» с управляющей компанией ООО УК « Жилфонд» .»

Проголосовали: «За» - единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали с предложением : « Руководствуясь п. 2.2 ст. 161 , п. 2 ст. 162, Жилищного кодекса РФ, а также пунктами 14.1 и 14.7 Устава Товарищества собственников жилья « Эффект», заключить Договор управления многоквартирными жилыми домами, входящими в состав ТСЖ « Эффект», с Управляющей компанией ».

Учитывая вышеизложенное, на голосование поставлен вопрос: « Руководствуясь п. 2.2 ст. 161 , п. 2 ст. 162, Жилищного кодекса РФ, а также пунктами 14.1 и 14.7 Устава Товарищества собственников жилья « Эффект», заключить Договор управления многоквартирными жилыми домами, входящими в состав ТСЖ « Эффект», с Управляющей компанией ».

Проголосовали: «За» - единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали с предложением: Учитывая, что Протоколом общего собрания собственников от 29.12.2014г., определен размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах, входящих в состав ТСЖ « Эффект», утвердить размер платы на содержание общего имущества 7,99 руб./кВ.м. .; на текущие ремонты дополнительным соглашением, индивидуально для каждого дома.

Учитывая вышеизложенное, на голосование поставлен вопрос: «Утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирных жилых домах, входящих в состав ТСЖ « Эффект».» -7,99 руб./кВ.м.; на текущие ремонты дополнительным соглашением, индивидуально для каждого дома. »

Проголосовали: «За» - единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали с предложением: Учитывая, что Протоколом общего собрания собственников от 29.12.2014г., определен порядок внесения платы за содержание общего имущества, в многоквартирных жилых домах, входящих в состав ТСЖ « Эффект» ,утвердить порядок внесения платы за содержание общего имущества,как прямые платежи поставщику услуг ООО УК «Жилфонд», централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр». По текущим ремонам общего имущества, в многоквартирных жилых домах, входящих в состав ТСЖ « Эффект» внесением платы на лицевой счет многоквартирного дома через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр», ;

Учитывая вышеизложенное, на голосование поставлен вопрос: Определить порядок внесения платы за содержание общего имущества, в многоквартирных жилых домах, входящих в состав ТСЖ « Эффект» ,как прямые платежи поставщику услуг ООО УК «Жилфонд», централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр». По текущим ремонам общего имущества, в многоквартирных жилых домах, входящих в состав ТСЖ « Эффект» внесением платы на лицевой счет многоквартирного дома через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр», ;

Проголосовали: «За» - единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Осьминского Станислава Александровича с предложением: Учитывая, что Протоколом общего собрания собственников от 29.12.2014г., определен порядок внесения платы за коммунальные услуги,определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО « Сибирь – ГК 2»,ООО «КузбассЭнергоСбыт», за услуги вывоза мусора ИП Гусеву А.Н. , как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»;

Учитывая вышеизложенное, на голосование поставлен вопрос: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО « Сибирь – ГК 2»,ООО «КузбассЭнергоСбыт», за услуги вывоза мусора ИП Гусеву А.Н. , как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»;

Заседание Правления ТСЖ «Эффект» закрыто.

Председатель заседания Правления ТСЖ «Эффект»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь заседания Правления ТСЖ «Эффект»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_