

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ОЧНАЯ ФОРМА)

расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Салаир, ул. Коммунистическая, дом 14, проводимого в форме общего собрания в очной форме "31" июля 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания
или Ф.И.О. членов инициативной группы,

в их жилых помещениях)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 17.00

Место проведения Площадка у дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1517,1 м² голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 1517,1 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1517,1 м².

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: зарегистрированные в Листе Регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании, который является неотъемлемой частью данного протокола.

Всего на собрании представлено 69,56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома (1056,3 м²).

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания;
2. Избрание секретаря общего собрания;
3. Определение регламента и способа, голосования по вопросам повестки дня общего собрания;
4. Расторжение договора управления с Управляющей компанией ИП Сафин В.Н.
5. Выбор Управляющей организации.
6. Создание Совета многоквартирного дома.
7. Избрание Совета многоквартирного дома.
8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение договора управления выбранной Управляющей компанией.
10. Принятие решения о заключении договора с Управляющей организацией.
11. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме;
12. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья;
13. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками;
14. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании;
15. Определение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение;
16. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме;
17. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний;

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

с предложением выбрать Председателем

собрания

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали

за 69.56% (1056.3 м2), против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня - Принято (указать Принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:
председателем собрания

(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

с предложением выбрать Секретарем собрания

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали

за 69.56% (1056.3 м2), против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:
выбрать Секретарем собрания

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

с предложением Определить регламент и способа, голосования по вопросам повестки дня общего собрания – голосование поднятием руки.

Голосовали

за 69.56% (1056.3 м2), против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить регламент и способа, голосования по вопросам повестки дня общего собрания – голосование поднятием руки.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

с предложением Расторжение договора управления с Управляющей компанией ИП Сафин В.Н.

Голосовали

за 69.56% (1056.3 м2), против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

с предложением выбрать Управляющей компанией Управляющую организацию ООО «Жилфонд»

Голосовали

за 69.56% (1056.3 м2) . , против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: выбрать Управляющей компанией Управляющую организацию ООО «Жилфонд».

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

_____ с предложением создать Совет дома в количестве 3 человек.

Голосовали

за 69.56% (1056.3 м2), против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: с предложением создать Совет дома в количестве 3 человек.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

_____ с предложением Избрать в Совет дома следующих собственников:

Голосовали

за 69.56% (1056.3 м2), против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Избрать в Совет дома следующих собственников

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

_____ с предложением избрать Председателем Совета дома

Голосовали

за 69.56% (1056.3 м2), против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: избрать Председателем Совета дома

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

_____ а с предложением утвердить Договор управления с Управляющей организацией ООО «Жилфонд»

Голосовали

за 69.56% (1056.3 м2) . , против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: утвердить Договор управления с Управляющей организацией ООО «Жилфонд»

10. По десятому вопросу повестки дня слушали:

_____ с предложением заключить Договор управления с Управляющей организацией ООО «Жилфонд»

Голосовали

за 69.56% (1056.3 м²), против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: заключить Договор управления с Управляющей организацией ООО «Жилфонд»

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:

_____ с предложением Утвердить размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 7.99 руб./кВ.м. На текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 2.00 руб/кв.м.

Голосовали

за 69.56% (1056.3 м²) ., против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 7.99 руб./кВ.м. На текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 2.00 руб/кв.м

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:

_____ с предложением Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»;

Голосовали

за 69.56% (1056.3 м²), против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»;

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:

_____ с предложением Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО «Сибирь – ГК 2», за услуги вывоза мусора ИП Гусев А.Н. ,как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»;

Голосовали

за 69.56% (1056.3 м²), против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не

принято).

Общее собрание постановляет: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО «Сибирь – ГК 2», за услуги вывоза мусора ИП Гусев А.Н., как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»;

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали:

с предложением Определить местом для размещения информации о принятых решениях на общем собрании информационные доски в подъездах дома;

Голосовали

за 69,56% (1056,3 м²), против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить местом для размещения информации о принятых решениях на общем собрании информационные доски в подъездах дома;

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали:

с предложением Определить местом хранения протоколов и решений собственников - Офис Управляющей компании по адресу: Салаир, ул. Попова, д.18 ; ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя Управляющей компании Бакланова Александра Александровича.

Голосовали

за 69,56% (1056,3 м²), против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить местом хранения протоколов и решений собственников - Офис Управляющей компании по адресу: Салаир, ул. ул. Попова, д.18 ; ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя Управляющей компании Бакланову А.А.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали:

с предложением Провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до «31» июля 2016 года в форме очного собрания;

Голосовали

за 69,56% (1056,3 м²), против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до «31» июля 2016 года в форме очного собрания;;

17. По семнадцатому вопросу повестки дня слушали:

с предложением Оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением размещенным у входов в подъезды и на информационных досках дома;

Голосовали

за 69,56% (1056,3 м²), против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Оповещать о проведении последующих общих собраний

объявлением размещенным у входов в подъезды и на информационных досках дома:

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ____ листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на ____ листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве ____ штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями).

Председатель общего собрания
(подпись)

/ Ф.И.О.

Секретарь общего собрания
(подпись)

Ф.И.О.