

Состав
общего имущества в многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Салаир,ул. ,ул.Коммунистическая,д.14;
номер и дата технического паспорта _____;
серия, тип постройки _____;
год постройки _____ 1964 _____;
этажность _____ 4 _____;
количество квартир _____ 36 _____;
общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 1663.2 кв. м;
общая площадь жилых помещений _____ 1517.1 кв. м;
общая площадь нежилых помещений _____ 0 _____ кв. м;
степень износа по данным государственного технического учета _____ 27.13 _____ %;
год последнего комплексного капитального ремонта _____;
правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу _____ нет _____
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3836 кв. м;
кадастровый номер земельного участка _____ 42:39:0101004:59 _____.

| Вид объектов общего имущества | Количественные характеристики |
|--|-------------------------------|
| помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе: | |
| - межквартирные лестничные площадки, | 146.1 |
| - лестницы, | |
| - лифты, лифтовые и иные шахты, | нет |
| - коридоры, | нет |
| - колясочные, | нет |
| - чердаки, | |
| - технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование); | нет |
| крыши; | |
| ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); | |
| ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции); | |

| | |
|--|--|
| механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры): | |
| - внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективны | |
| - внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) | |
| приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях; | |
| внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях; | |
| е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; | |
| ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. | |
| Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место | |