

к Договору № 9 дома № 14 по ул. Коммунистическая, г. Салаира

от «01» сентября 2015 г.

II . Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома

- Устранение местных деформаций , усиление , восстановление поврежденных участков фундаментов , вентиляционных продувов , отмосток и входов в подвалы .
- Герметизация стыков (межпанельных швов , трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов , смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен , восстановление кирпичной кладки несущих стен .
- Частичная смена отдельных элементов перекрытий , заделка швов и трещин в местах общего пользования , их укрепление и окраска .
- Усиление элементов деревянной стропильной системы , антисептирование и антиперирование , устранение неисправностей стальных , асбестоцементных и других кровель , замена водосточных труб , ремонт гидроизоляции , утепления и вентиляции .
- Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования .
- Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц , балконов, крылец (зонты , козырьки над входами в подъезды , подвалы , над балконами верхних этажей).
- Замена , восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования .
- Восстановление отделки стен , потолков , полов отдельными участками в подъездах , технических помещениях , в других общедомовых вспомогательных помещениях , в том числе в связи с аварийными ситуациями (пожар , затопление и др .).
- Установка , замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления .
- Установка , замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения , канализации (включая насосные установки в жилых зданиях).
- Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов , а также приборов учета электрической энергии , расположенных в местах общего пользования).
- Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции .
- Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов , крышек клапанов и шиберных устройств .
- Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров , проездов , дорожек ограждений и оборудования спортивных , хозяйственных площадок для отдыха , площадок и навесов для контейнеров - мусоросборников в границах территорий , закрепленных за домом .
- Ремонт оборудования детских и спортивных площадок .
- Ремонт просевших отмосток фундамента.

Примечание :

К общедомовым системам относятся :

ответвления от стояков до приборов отопления ;

• стояки отопления ,

• стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройства , расположенные в местах общего пользования (подвал , тех . этаж и т . д .)

Руководитель Управляющей компании



От имени собственников Реестр собственников помещений, заключивших Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Салаир, ул. Коммунистическая ,д.14

(Приложение №1)