

### Приложение №3

к Договору № 9 дома № 14 по ул. Коммунистическая , г. Салаира

от «01» сентября 2015 г.

Перечень работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Салаир, ул. Коммунистическая ,д.14

#### I. Перечень работ по содержанию жилья

- Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( регулировка трехходовых кранов , набивка сальников , мелкий ремонт теплоизоляции , устранение течи в трубопроводах , приборах и арматуре , разборка , осмотр и очистка грязевиков воздухооборников , вантозов , компенсаторов , регулирующих кранов вентилей , задвижек , очистка от накипи запорной арматуры и др .).
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования ( смена перегоревших электроламп , мелкий ремонт электропроводки и др .).
- Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах .
- Проверка исправности канализационных вытяжек .
- Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах .
- Ликвидация протечек кровли и др .
- Проверка заземления оболочки электрокабеля , замеры сопротивления изоляции проводов .

Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне - летний период :

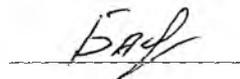
- Укрепление водосточных труб , колен и воронок .
- Консервация системы центрального отопления .
- Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях .
- Утепление чердачных перекрытий .
- Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях .
- Ремонт , регулировка и испытание систем центрального отопления .
- Проверка состояния продухов в цоколях зданий .
- Уплотнение стенов в общедомовых инженерных сетях .

Прочие работы :

- Регулировка и наладка систем центрального отопления .
- Регулировка и наладка вентиляции .
- Удаление с крыш снега и наледей .
- Очистка кровли от мусора , грязи , листьев .
- Уборка и очистка придомовой территории .
- Уборка общих помещений .
- Дератизация , дезинфекция подвалов.

Управление многоквартирным домом , организация работ по содержанию и ремонту дома .

Руководитель Управляющей компании



От имени собственников : Реестр собственников помещений, заключивших Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Салаир, ул. Коммунистическая ,д.14 (Приложение№1)