

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
 ИХ СТОИМОСТЬ НА 2015 ГОД**

наименование работ	периодичность выполнения работ	стоимость работ руб./м.кв.
содержание общего имущества многоквартирных жилых домов всего, в том числе:		7,99
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории всего, в том числе:		2,42
Уборка придомовой территории	1 раз в сутки, кроме субботы и воскресенья. Выкашивание газонов – 2 раза в сезон (в июне и августе). Стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев - 1 раз в год. Очистка газонов от случайного мусора в холодный период - 1 раз в неделю. Сдвигание свежевыпавшего снега с крыльца, перед входом в подъезд - 1 раз в двое суток (с ноября по март) Очистка дорог от снега в жилой застройке спецтехникой	0,930
Уборка мест общего пользования	Влажное подметание полов 1 раз в сутки, кроме субботы и воскресенья. Мытье полов 1 раз в месяц в теплое время года Влажная протирка подоконников, перил, элетрощитков - 1 раз в месяц. Мытье окон с одной стороны - 1 раз в год. Влажная протирка элементов лестничных клеток - 1 раз в месяц. Обметание пыли с потолков - 2 раза в год.	1,41
Дератизация подвальных помещений (обработка от грызунов по договору с СЭС)	1 раз в месяц	0,08
Содержание конструктивных элементов здания		0,80
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости - круглогодично	0,266
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; контроль за состоянием дверей подвалов, технических подпольий - запорных устройств на них.	по мере необходимости-круглогодично	0,130
Контроль состояния и устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах.	по мере необходимости	0,041
Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них, проверка целостности покрытия кровли и при выявлении нарушений устранение причин ;	2 раза в год	0,23
Проверка целостности оконных и дверных заполнения, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных	по мере необходимости	0,04
Проведение сезонных осмотров общего имущества МКД с составлением дефектных ведомостей	два раза в год	0,063
Очистка подвалов (прямков) от мусора	1 раз в год при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	0,03
обслуживание внутридомового инженерного оборудования всего, в том числе:		2,700
Проверка исправности системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, их работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); восстановление работоспособности (ремонт.) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и	Круглогодично	1,28
Проверка исправности системы холодного водоснабжения и водоотведения, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, восстановление работоспособности (ремонт) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	Круглогодично	0,74

<p>устройств и электросчетчиков). Выявление механических повреждений устройств защитного отключения (УЗО). Выявление отсоединенных проводов устройства защитного отключения (УЗО). Проверка надежности подключения проводов к контактным зажимам путем вытягивания проводов с усилием. Измерение сопротивления изоляции сети. Контроль состояния и работоспособности освещения подъездов и подсветки входов в подъезды</p>	<p>Замена ламп накаливания 1 раз в квартал. Предельный срок устранения неисправности в системе освещения общедомовых помещений с заменой ламп накаливания, выключателей - 7 суток</p>	<p>0,68</p>
<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	<p>Круглосуточно: прием заявок; устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления; неисправностей электро-оборудования.</p>	<p><u>1,82</u></p>
<p>Управление многоквартирным домом</p>	<p>организация работ по управлению домом</p>	<p><u>0,25</u></p>