# ПРОТОКОЛ № 1

проведения общего собрания собственников помещений

 многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Салаир, ул.Коммунистическая, дом № 12

город Салаир « 26 » апреля 2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома - 1487,10 м.2

Инициатор проведения общего собрания :

Сообщение о проведении заочного голосования было размещено «16» апреля 2015 г.

Заочное голосование окончено « 25 » апреля 2015г.

I.Форма проведения собрания: заочное голосование.

II.Всего на собрании по данному дому представлено 71.46 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома ( 1062.70 кв.м.).

 Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

 III.Повестка дня:

1. Избрание постоянно действующей счетной комиссии;

2.. Выбор способа управления многоквартирным домом (ст. 161 ЖК РФ)

3. Создание Совета многоквартирного дома.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.

5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

6. Выбор Управляющей организации.

7. Рассмотрение и утверждение договора на управление многоквартирным жилым домом.

8. Принятие решения о заключении договора с Управляющей организацией.

9. Рассмотрение и утверждение Перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

11. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья;

12. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками коммунальных услуг.

13. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании;

14.Определение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение;

15.Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме;

16. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний;

IV.На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. Избрать постоянно действующую счетную комиссию в составе:

*«ЗА» 71.46% (1062.70 м.2) «ПРОТИВ» 0,00%(0,00 м.2.) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00%(0,00м.2)*

2. Выбрать способом управления многоквартирным домом (ст. 161 ЖК РФ) Управляющую компанию.

*«ЗА» 71.46% (1062.70 м.2) «ПРОТИВ» 0,00%(0,00 м.2.) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00%(0,00м.2)*

3.СоздатьСовет многоквартирного дома в количестве трех человек.

*«ЗА» 71.46% (1062.70 м.2) «ПРОТИВ» 0,00%(0,00 м.2.) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00%(0,00м.2)*

4. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе

*«ЗА» 71.46% (1062.70 м.2) «ПРОТИВ» 0,00%(0,00 м.2.) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00%(0,00м.2)*

5. Избрать председателем Совета многоквартирного дома:

*«ЗА» 71.46% (1062.70 м.2) «ПРОТИВ» 0,00%(0,00 м.2.) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00%(0,00м.2)*

6. Выбрать Управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью УК «Жилфонд»

*«ЗА» 71.46% (1062.70 м.2) «ПРОТИВ» 0,00%(0,00 м.2.) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00%(0,00м.2)*

7. Утвердить Договор на управление многоквартирным домом.

*«ЗА» 71.46% (1062.70 м.2) «ПРОТИВ» 0,00%(0,00 м.2.) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00%(0,00м.2)*

8. Заключить Договор на управление многоквартирным домом с ООО УК «Жилфонд»

*«ЗА» 71.46% (1062.70 м.2) «ПРОТИВ» 0,00%(0,00 м.2.) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00%(0,00м.2)*

9. Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

*«ЗА» 71.46% (1062.70 м.2) «ПРОТИВ» 0,00%(0,00 м.2.) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00%(0,00м.2)*

10. Утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме 7,99 руб./кВ.м.; на текущие ремонты дополнительным соглашением руб./кВ.м.

*«ЗА» 71.46% (1062.70 м.2) «ПРОТИВ» 0,00%(0,00 м.2.) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00%(0,00м.2)*

11. Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, как прямые платежи поставщику услуг ООО УК «Жилфонд», централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»;

*«ЗА» 71.46% (1062.70 м.2) «ПРОТИВ» 0,00%(0,00 м.2.) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00%(0,00м.2)*

12. Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО « Сибирь – ГК 2», за услуги вывоза мусора ИП Гусеву А.Н. , как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»;

*«ЗА» 71.46% (1062.70 м.2) «ПРОТИВ» 0,00%(0,00 м.2.) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00%(0,00м.2)*

13. Определить местом для размещения информации о принятых решениях на общем собрании информационные доски в подъездах дома;

*«ЗА» 71.46% (1062.70 м.2) «ПРОТИВ» 0,00%(0,00 м.2.) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00%(0,00м.2)*

14. Определить местом хранения протоколов и решений собственников,

 Офис Управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью УК «Жилфонд», ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя ООО УК «Жилфонд» - Бакланова А.А.

*«ЗА» 71.46% (1062.70 м.2) «ПРОТИВ» 0,00%(0,00 м.2.) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00%(0,00м.2)*

15. Провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до 31 марта 2016 года (по результатам работы) в форме очного собрания;

*«ЗА» 71.46% (1062.70 м.2) «ПРОТИВ» 0,00%(0,00 м.2.) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00%(0,00м.2)*

16. Оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением размещенным у входов в подъезды и на информационных досках дома;

*«ЗА» 71.46% (1062.70 м.2) «ПРОТИВ» 0,00%(0,00 м.2.) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00%(0,00м.2)*

*Счетная Комиссия:*