

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Салаир, ул. Больничная, д.5а, проведенного в очной форме.

город Салаир

« 02 » 12 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Место проведения собрания: город Салаир, ул. Больничная, 5а

Дата проведения собрания: « 02 » декабря 2019 г. в 18 ч. 00 мин. во дворе дома;

Собрание проведено по инициативе – Зайнулиной Надежды Александровны, собственника квартиры №24, реквизиты документа подтверждающего право собственности №: [REDACTED] 16.05.13г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1038,6 м.кв.

Общее число голосов в многоквартирном доме – 1038,6 голосов

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 572,08 кв.м. (список лиц, присутствовавших на общем собрании, прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу), что составляет 55,08% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с условиями ч.3 ст.45, ч. 1ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось, **кворум имеется.**

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола от 02 12 2019г: в органе государственного жилищного надзора; офис Обслуживающей организации по адресу: г. Салаир, ул. А. Матросова, д.7 п.1; у Председателя Совета МКД по адресу: г. Салаир, ул. Больничная, д.5а, кв.№24.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;
2. Определение регламента и способа голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Расторжение договора управления МКД № 02/02-17 от 01 февраля 2019 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор Обслуживающей организации ООО УК «Жилфонд».
6. Принятие решения о заключении договора с Обслуживающей организацией ООО УК «Жилфонд»
7. Утверждение договора на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД с ООО УК «Жилфонд».
8. Избрание Совета многоквартирного дома.
9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
10. Определение срока действия договора с Обслуживающей организацией ООО УК «Жилфонд».
11. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
12. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья.
13. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками.
14. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании.
15. Определение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
16. Определения способа оповещения о проведении последующих общих собраний.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам

СЛУШАЛИ: Зайнуллину Надежду Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Зайнуллину Н.А. кв.№ 24, секретарем общего собрания Кротова В.П. кв.№ 14, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА» 100 % (572,08 кв.м) «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Избрать председателем общего собрания собственников помещений Зайнуллину Н.А. кв.№ 24, секретарем общего собрания Кротова В.П. кв.№ 14, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

2. По второму вопросу: Определение регламента и способа голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Зайнуллину Надежду Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить регламент и способ голосования по вопросам повестки дня общего собрания-голосования поднятием руки.

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА» 100 % (572,08 кв.м) «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Определить регламент и способ голосования по вопросам повестки дня общего собрания-голосования поднятием руки.»

3. По третьему вопросу: Расторжение договора управления МКД № 02/02-17 от 01 февраля 2017 с Управляющей компанией ООО УК «Жилфонд».

СЛУШАЛИ: Зайнуллину Надежду Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД № 02/02-17 от 01.02.17 с Управляющей компанией ООО УК «Жилфонд».

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА» 100 % (572,08 кв.м) «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Расторгнуть договор управления МКД № 02/02-17 от 01.02.17 с Управляющей компании ООО УК «Жилфонд»

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Зайнуллину Надежду Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления многоквартирным домом – Непосредственное управление.

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА» 100 % (572,08 кв.м) «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбрать способом управления многоквартирным домом – Непосредственное управление».

5. По пятому вопросу: Выбор Обслуживающей организации ООО УК «Жилфонд».

СЛУШАЛИ: Зайнуллину Надежду Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Обслуживающую организацию ООО УК «Жилфонд».

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА» 100 % (572,08 кв.м) «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбрать Обслуживающую организацию ООО УК «Жилфонд»».

6. По пятому вопросу: Принятие решения о заключении договора с Обслуживающей организацией ООО УК «Жилфонд».

СЛУШАЛИ: Зайнулину Надежду Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД с Обслуживающей организацией ООО УК «Жилфонд» с «01» января 2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА» 100 % (572,08 кв.м) «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Заключить договор на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД с Обслуживающей организацией ООО УК «Жилфонд» с «01» января 2020 г.».

7. По седьмому вопросу: Утверждение договора на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД с ООО УК «Жилфонд».

СЛУШАЛИ: Зайнулину Надежду Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД с Обслуживающей организацией ООО УК «Жилфонд».

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА» 100 % (572,08 кв.м) «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утвердить договор на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД с Обслуживающей организацией ООО УК «Жилфонд».

8. По седьмому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Зайнулину Надежду Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников:

Зихареву Е.А., кв.№ 13 ;
Сергеевскую М.Ю., кв.№ 19 ;
Захарову В.С., кв.№ 7 .

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА» 100 % (572,08 кв.м) «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу Избрать Совет дома в предложенном составе.

9. По девятому вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зайнулину Надежду Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совет многоквартирного дома Зайнулину Надежду Александровну, собственника помещения №24

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА» 100 % (572,08 кв.м) «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Избрать Председателем Совет многоквартирного дома Зайнулину Надежду Александровну, собственника помещения №24».

10. По десятому вопросу: Определение срока действия договора с Обслуживающей организацией ООО УК «Жилфонд».

СЛУШАЛИ: Зайнулину Надежду Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок действия договора с Обслуживающей организацией ООО УК «Жилфонд» -1 год.

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА» 100 % (572,08 кв.м) «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Определить срок действия договора с Обслуживающей организацией ООО УК «Жилфонд» -1 год».

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Зайнулину Надежду Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 11,99руб/кв.м.. На текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - руб/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА» 100 % (572,08 кв.м) «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 11,99руб/кв.м.. На текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - руб/кв.м.».

12. По двенадцатому вопросу: Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья.

СЛУШАЛИ: Зайнулину Надежду Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь-расчетно кассовый центр».

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА» 100 % (572,08 кв.м) «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь-расчетно-кассовый центр».

13. По тринадцатому вопросу: Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками.

СЛУШАЛИ: Зайнулину Надежду Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками МУП ГМР «УК ЖКХ», ООО «Теплоресурс», за услугу обращения с ТКО - ООО «Чистый город Кемерово», централизованно через кассу ООО «Сибирь-расчетно -кассовый центр». Порядок внесения платы поставщику ПАО «КузбассЭнергоСбыт», как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ПАО «КузбассЭнергоСбыт».

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА» 100 % (572,08 кв.м) «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками МУП ГМР «УК ЖКХ», ООО «Теплоресурс», за услугу обращения с ТКО - ООО «Чистый город Кемерово», централизованно через кассу ООО «Сибирь-расчетно-кассовый центр». Порядок внесения платы поставщику ПАО «КузбассЭнергоСбыт», как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ПАО «КузбассЭнергоСбыт».

14. По четырнадцатому вопросу: Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

СЛУШАЛИ: Зайнуллину Надежду Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения информации о принятых решениях на общем собрании информационные доски в подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА» 100 % (572,08 кв.м) «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Определить местом для размещения информации о принятых решениях на общем собрании информационные доски в подъездах».

15. По пятнадцатому вопросу: Определение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.

СЛУШАЛИ: Зайнуллину Надежду Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов и решений собственников: в органе государственного жилищного надзора; офис Обслуживающей организации по адресу: г. Салаир, ул. А.Матросова, д.7, п.7, ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя Обслуживающей организации Бакланова Александра Александровича; у Председателя Совета МКД по адресу: г. Салаир, ул. Больничная, 5а, кв. №24.

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА» 100 % (572,08 кв.м) «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Определить местом хранения протоколов и решений собственников: в органе государственного жилищного надзора; офис Обслуживающей организации по адресу: г. Салаир, ул. А.Матросова, д.7, п.7, ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя Обслуживающей организации Бакланова Александра Александровича; у Председателя Совета МКД по адресу: г. Салаир, ул. Больничная, 5а, кв. №24».

16. По шестнадцатому вопросу: Определения способа оповещения о проведении последующих общих собраний.

СЛУШАЛИ: Зайнуллину Надежду Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением размещенным у входа в подъезды на информационных досках многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА» 100 % (572,08 кв.м) «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением размещенным у входа в подъезды на информационных досках многоквартирного дома».

Приложения к протоколу:

1. Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Салаир, ул. Больничная, д. 5а присутствующих на общем собрании и проголосовавших по вопросам повестки дня, на 2 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания в МКД, на 1 л.
3. Реестр размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, на 1 л.
4. Проект договора на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД, с приложениями.
5. Копия протокола № 1 от 21.01.17г

Председатель общего собрания

Галиц (Васильевская) 02.12.19г
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

ВРК (Крешова ВР) 02.12.19г
(подпись) расшифровка подписи (дата)