

Выос. №19 от 27.01.17г  
Период

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ  
(ОЧНАЯ ФОРМА)

расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Салаир, ул. Посеребышева д. 13А  
проводимого в форме общего собрания в очной форме " 20 " января 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Судебная кб. № 29

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания  
или Ф.И.О. членов инициативной группы,

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 15:00.

Место проведения 2-я подъездная площадка

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -  
1132,46 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 2599,86 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: зарегистрированные в Листе  
Регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании, который является  
неотъемлемой частью данного протокола.

Всего на собрании представлено 52,27 % голосов от общего числа голосов  
собственников помещений дома (931,88 м<sup>2</sup>).

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - Правомочно (указать  
правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания;
2. Избрание секретаря общего собрания;
3. Определение регламента и способа голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
4. О расторжении договора управления МКД № 3 от 20.09.2015г.
5. Выбор управляющей компании общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".
6. Утверждение Договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией  
ОО УК "Жилфонд".
7. Заключение Договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией  
ООО УК "Жилфонд".
8. Создание Совета многоквартирного дома;
9. Избрание Совета многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ)
10. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
11. Утверждение стоимости услуг на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома и  
на текущий ремонт в 2017г.
12. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья;
13. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками;
14. Определение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица,  
ответственного за хранение.
15. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в  
многоквартирном доме.
16. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний.

**1. По первому вопросу повестки дня слушали:**

Рогову Н.В. с предложением выбрать Председателем собрания  
Стуренихишу Л.В.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали

за 52,24%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.  
(931,88 шт)

Решение по первому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Выбрать Председателем собрания

Стуренихишу Л.В.

**2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

Антипову В. с предложением выбрать Секретарем собрания  
Рогову Н.В.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали

за 52,24%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.  
(931,88 шт)

Решение по второму вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: выбрать Секретарем собрания

Рогову Н.В.

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Антипову В. с предложением определить регламент и способа, голосования по вопросам повестки дня общего собрания – голосование поднятием руки.

Голосовали

за 52,24%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.  
(931,88 шт)

Решение по третьему вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить регламент и способа, голосования по вопросам повестки дня общего собрания – голосование поднятием руки.

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Рогову Н.В. с предложением о расторжении договора управления МКД № 3 от 20.09.2015г.

Голосовали

за 52,24%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.  
(931,88 шт)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Расторгнуть договор управления МКД № 3 от 20.09.2015г.

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали:**

Чуриша Н.М. с предложением выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".

Голосовали

за 52,27%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.  
(938,88 кв.м)

Решение по пятому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Рогову Н.В. с предложением утвердить Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд».

Голосовали

за 52,27%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.  
(938,88 кв.м)

Решение по шестому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Утвердить Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд».

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:**

Стуренихиной Л.В. с предложением заключить Договор на управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".

Голосовали

за 52,27%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.  
(938,88 кв.м)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Заключить Договор на управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:**

Кулиша Н.М. с предложением создать Совет дома.

Голосовали

за 52,27%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.  
(938,88 кв.м)

Решение по восьмому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: создать Совет дома.

**9. По девятому вопросу повестки дня слушали:**

Стуренихиной Л.В. с предложением избрать в Совет дома следующих собственников:

<u>Кулиша Н.М.</u>	кв.№ <u>13</u>
<u>Кулиша Н.М.</u>	кв.№ <u>8</u>
<u>Рогова Н.В.</u>	кв.№ <u>23</u>
<u>Кулиша С.А.</u>	кв.№ <u>16</u>
<u>Алтунова В.</u>	кв.№ <u>1</u>
<u>Стуренихина Л.В.</u>	кв.№ <u>29</u>

Голосовали

за 52,27%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.  
(938,88 кв.м)

Решение по девятому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Избрать в Совет дома следующих собственников:

Лышко Т.М. кв.№ 13  
Гриши И.М. кв. № 8  
Рогова И.В. кв.№ 23  
Юркина Е.А. кв.№ 16  
Антимова В. кв.№ 1  
Стурмихица Л.В. № п 29

**10. По десятому вопросу повестки дня слушали**

Антимову В. с предложением избрать Председателем Совета дома

Стурмихицу Л.В.

Голосовали

за 52,04%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.  
(931,88 кв.м.)

Решение по десятому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: избрать Председателем Совета дома

Стурмихицу Л.В.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Рогову И.В. с предложением утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 9.99 руб./кв.м. На текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ руб/кв.м.

Голосовали

за 52,04%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.  
(931,88 кв.м.)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 9.99 руб./кв.м. На текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ руб/кв.м.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Стурмихицу Л.В. с предложением определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»

Голосовали

за 52,04%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.  
(931,88 кв.м.)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр».

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Рогову И.В. с предложением определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО «Сибирь – ГК 2», за услуги вывоза мусора ИП Гусев А.Н. ,как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр». Порядок внесения платы поставщику ОАО «КузбассЭнергоСбыт», как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ОАО «КузбассЭнергоСбыт».

Голосовали

за 52,04%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.  
(931,88 кв.м.)

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО «Сибирь – ГК 2», за услуги вывоза мусора ИП Гусев А.Н. ,как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр». Порядок внесения платы поставщику ОАО «КузбассЭнергоСбыт», как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ОАО «КузбассЭнергоСбыт».

**4. По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Студеникин А. В. с предложением определить местом хранения протоколов и решений собственников - **Офис Управляющей компании по адресу: Салаир, ул. Попова, д.18** ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя Управляющей компании **Бакланова Александра Александровича**.

Голосовали

за 52,27%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.  
(931,88 кв.)

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить местом хранения протоколов и решений собственников - **Офис Управляющей компании по адресу: Салаир, ул. Попова, д.18;** ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя Управляющей компании **Бакланову А.А.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Рогова Ж. В. с предложением провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до «31» декабря 2017 года в форме очного собрания;

Голосовали

за 52,27%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.  
(931,88 кв.)

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до «31» декабря 2017 года в форме очного собрания.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Студеникин А. В. с предложением оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением размещенным у входов в подъезды и на информационных досках дома;

Голосовали

за 52,27%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.  
(931,88 кв.)

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением размещенным у входов в подъезды и на информационных досках дома.

Председатель общего собрания Студеникин А. В. Ф.И.О. /  
(подпись)

Секретарь общего собрания Рогова Ж. В. Ф.И.О. /  
(подпись)