

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ОЧНАЯ ФОРМА)

расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Салаир, ул. Поскребышева д.11 проводим
в форме общего собрания в очной форме "20 января 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Мещерякова И.И. кв.2

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания
или Ф.И.О. членов инициативной группы,

и их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18⁰⁰.

Место проведения на 1-м входе п. №5

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
4405,8 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 4934,8 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 4405,8 м²

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: зарегистрированные в Листе
Регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании, который является
неотъемлемой частью данного протокола.

Всего на собрании представлено 67,83% % голосов от общего числа голосов
собственников помещений дома (2388,68 м²).

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - Правомочно (указать
правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания;
2. Избрание секретаря общего собрания;
3. Определение регламента и способа голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
4. Выбор управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".
5. Утверждение Договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией
ООО УК "Жилфонд".
6. Заключение Договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией
ООО УК "Жилфонд".
7. Создание Совета многоквартирного дома;
8. Избрание Совета многоквартирного дома (161.1 ЖК РФ)
9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
10. Утверждение стоимости услуг на содержание общего имущества многоквартирного жилого до
на текущий ремонт в 2017г.
11. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья;
12. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками;
13. Определение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица,
ответственного за хранение.
14. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в
многоквартирном доме.
15. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Хорощеву Е.А.

с предложением выбрать Председателем собрания

Мельникова И.И.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали
за 67,83%
(2988,68 шт), против _____, воздержались _____.

Решение по первому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Выбрать Председателем собрания
Мельникова И.И.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:
Целомыслова В.И с предложением выбрать Секретарем собрания
Ломову Ю.В
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали
за 67,83%
(2988,68 шт), против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: выбрать Секретарем собрания
Ломову Ю.В

3. По третьему вопросу повестки дня слушали :
Предметкову Т.Э с предложением Определить регламент и способа, голосования по вопросам повестки дня общего собрания – голосование поднятием руки.
(Ф.И.О. докладчика)

Голосовали
за 67,83%
(2988,68 шт), против _____, воздержались _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить регламент и способа, голосования по вопросам повестки дня общего собрания – голосование поднятием руки.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:
Мельникова И.И с предложением выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".

Голосовали
за 67,83%
(2988,68 шт), против _____, воздержались _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:
Мельникова И.И с предложением утвердить Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".

Голосовали

за 67,83%, против _____, воздержались _____.
(2988,68 м²)

Решение по пятому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Утвердить Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд».

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Меньшикову И.И. с предложением заключить Договор на управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".

Голосовали

за 67,83%, против _____, воздержались _____.
(2988,68 м²)

Решение по шестому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Заключить Договор на управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Усову И.И. с предложением создать Совет дома.

Голосовали

за 67,83%, против _____, воздержались _____.
(2988,68 м²)

Решение по седьмому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: создать Совет дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Меньшикову И.И. с предложением избрать в Совет дома следующих собственников:

<u>Меньшикову И.И.</u>	кв.№ <u>2</u>	<u>Кашман З.П. кв 34</u>
<u>Ломов Ю.В.</u>	кв. № <u>13</u>	<u>Мирашину Т.В. кв 22</u>
<u>Уланов О.В.</u>	кв.№ <u>52</u>	<u>Врашню С.В. кв.1.</u>
<u>Усову И.И.</u>	кв.№ <u>70</u>	
<u>Прибыткову Т.Э.</u>	кв.№ <u>58</u>	

Голосовали

за 67,83%, против _____, воздержались _____.
(2988,68 м²)

Решение по восьмому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Избрать в Совет дома следующих собственников:

<u>Меньшикову И.И.</u>	кв.№ <u>2</u>	<u>Кашман З.П. кв 34</u>
<u>Ломов Ю.В.</u>	кв. № <u>13</u>	
<u>Уланов О.В.</u>	кв.№ <u>52</u>	
<u>Усову И.И.</u>	кв.№ <u>70</u>	
<u>Прибыткову Т.Э.</u>	кв.№ <u>58</u>	

9. По девятому вопросу повестки дня слушали

Кашман З.П. с предложением избрать Председателем Совета дома
Меньшикову И.И.

Голосовали

за 67,83%
(2588,68 м²), против —, воздержались —.

Решение по девятому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: избрать Председателем Совета дома

Мельникова И.И.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали:

Мельникова И.И. с предложением утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 9,99 руб./кв.м. На текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 5,00 руб/кв.м.

Голосовали

за 67,83%
(2588,68 м²), против —, воздержались —.

Решение по десятому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 9,99 руб./кв.м. На текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 5,00 руб/кв.м.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:

Придворская Т.Б. с предложением определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»

Голосовали

за 67,83%
(2588,68 м²), против —, воздержались —.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:

Уланова О.В. с предложением определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО «Сибирь – ГК 2», за услуги вывоза мусора ИП Гусев А.Н., как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр». Порядок внесения платы поставщику ОАО «КузбассЭнергоСбыт», как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ОАО «КузбассЭнергоСбыт».

Голосовали

за 67,83%
(2588,68 м²), против —, воздержались —.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО «Сибирь – ГК 2», за услуги вывоза мусора ИП

Гусев А.Н. ,как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр». Порядок внесения платы поставщику ОАО «КузбассЭнергоСбыт», как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ОАО «КузбассЭнергоСбыт».

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:

Прибыльскому Т.Э. с предложением определить местом хранения протоколов и решений собственников - **Офис Управляющей компании по адресу: Салаир, ул.Попова, д.18** ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя Управляющей компании **Бакланова Александра Александровича.**

Голосовали

за 67,83%, против —, воздержались —.
(2528,68 кв.)

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить местом хранения протоколов и решений собственников - **Офис Управляющей компании по адресу: Салаир, ул. Попова, д.18;** ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя Управляющей компании **Бакланову А.А.**

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Мельникову Н.Н. с предложением провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до «15» декабря 2017 года в форме очного собрания;

Голосовали

за 67,83%, против —, воздержались —.
(2528,68 кв.)

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до «15» декабря 2017 года в форме очного собрания.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Кочеток С.П. с предложением оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением размещенным у входов в подъезды и на информационных досках дома;

Голосовали

за 67,83%, против —, воздержались —.
(2528,68 кв.)

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением размещенным у входов в подъезды и на информационных досках дома.

Председатель общего собрания Мельников / Ф.И.О. /
(подпись)

Секретарь общего собрания Кочеток / Ф.И.О. /
(подпись)