

расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Салаир, ул. Комсомольская д. 19, проводим в форме общего собрания в очной форме "18" января 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Григорьев В.Б. кв. 62  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18:00.

Место проведения Посыезд № 6.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5714,4 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 6344,3 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 5714,4 кв.м

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: зарегистрированные в Листе Регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании, который является неотъемлемой частью данного протокола.

Всего на собрании представлено 52,59 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома (3008,5 м<sup>2</sup>).

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - Правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания;
2. Избрание секретаря общего собрания;
3. Определение регламента и способа голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
4. Выбор управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".
5. Утверждение Договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".
6. Заключение Договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".
7. Создание Совета многоквартирного дома;
8. Избрание Совета многоквартирного дома (161.1 ЖК РФ)
9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
10. Утверждение стоимости услуг на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома на текущий ремонт в 2017г.
11. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья;
12. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками;
13. Определение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
14. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.
15. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Калесов Р.А. с предложением выбрать Председателем собрания

Григорьев В.Б.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали  
за 52,59%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.  
(3009,5 шт)

Решение по первому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Выбрать Председателем собрания  
Григорьев В.Б.

**2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

Григорьев В.Б. с предложением выбрать Секретарем собрания  
Коческу Р.А.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали  
за 52,59%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.  
(3009,5 шт)

Решение по второму вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: выбрать Секретарем собрания  
Коческу Р.А.

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали :**

Врашенин И с предложением Определить регламент и способа, голосования по вопросам повестки дня общего собрания – голосование поднятием руки.

(Ф.И.О. докладчика)

Голосовали  
за 52,59%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.  
(3009,5 шт)

Решение по третьему вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить регламент и способа, голосования по вопросам повестки дня общего собрания – голосование поднятием руки.

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Коческу Р.А. с предложением выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".

Голосовали  
за 52,59%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.  
(3009,5 шт)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали:**

Врашенин И с предложением утвердить Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".

Голосовали

за 52,52%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

(3005,5 м<sup>2</sup>)

Решение по пятому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Утвердить Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд».

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Тригорьев В.Б с предложением заключить Договор на управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".

Голосовали

за 52,52%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

(3005,5 м<sup>2</sup>)

Решение по шестому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Заключить Договор на управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:**

Берашкин И с предложением создать Совет дома.

Голосовали

за 52,52%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

(3005,5 м<sup>2</sup>)

Решение по седьмому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: создать Совет дома.

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:**

Колесов П.А с предложением избрать в Совет дома следующих собственников:

<u>Колесов П.А</u>	кв.№ <u>70</u>
<u>Берашкин И</u>	кв. № <u>52</u>
<u>Тригорьев В</u>	кв.№ <u>62</u>
_____	кв.№ _____
_____	кв.№ _____

Голосовали

за 52,52%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

(3005,5 м<sup>2</sup>)

Решение по восьмому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Избрать в Совет дома следующих собственников:

<u>Колесов П.А</u>	кв.№ <u>70</u>
<u>Берашкин И</u>	кв. № <u>52</u>
<u>Тригорьев В.Б</u>	кв.№ <u>62</u>
_____	кв.№ _____
_____	кв.№ _____

**9. По девятому вопросу повестки дня слушали**

Колесов П.А  
Тригорьева В.Б с предложением избрать Председателем Совета дома

Голосовали

за 52,59%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.  
(3005,5 шт)

Решение по девятому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: избрать Председателем Совета дома

Григорьев В.Б.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали:

Ковалев А.А. с предложением утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 999 руб./кв.м. На текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 300 руб/кв.м.

Голосовали

за 52,59%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.  
(3005,5 шт)

Решение по десятому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 999 руб./кв.м. На текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 300 руб/кв.м.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:

Ковалев А.А. с предложением определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»

Голосовали

за 52,59%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.  
(3005,5 шт)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:

Григорьев В.Б. с предложением определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО «Сибирь – ГК 2», за услуги вывоза мусора ИП Гусев А.Н., как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр». Порядок внесения платы поставщику ОАО «КузбассЭнергоСбыт», как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ОАО «КузбассЭнергоСбыт».

Голосовали

за 52,59%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.  
(3005,5 шт)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО «Сибирь – ГК 2», за услуги вывоза мусора ИП

Гусев А.Н. ,как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр». Порядок внесения платы поставщику ОАО «КузбассЭнергоСбыт», как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ОАО «КузбассЭнергоСбыт».

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Зингаров В.В. с предложением определить местом хранения протоколов и решений собственников - **Офис Управляющей компании по адресу: Салаир, ул.Попова, д.18** ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя Управляющей компании **Бакланова Александра Александровича**.

Голосовали

за 52,55% , против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.  
(6008,55)

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить местом хранения протоколов и решений собственников - **Офис Управляющей компании по адресу: Салаир, ул. Попова, д.18;** ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя Управляющей компании **Бакланову А.А.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Калеева П.А. с предложением провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до «31» декабря 2017 года в форме очного собрания;

Голосовали

за 52,55% , против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.  
(6008,55)

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до «31» декабря 2017 года в форме очного собрания.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Зингаров В.В. с предложением оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением размещенным у входов в подъезды и на информационных досках дома;

Голосовали

за 52,55% , против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.  
(6008,55)

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением размещенным у входов в подъезды и на информационных досках дома.

Председатель общего собрания Зингаров В.В. / Ф.И.О. / ✓  
(подпись)

Секретарь общего собрания Калеева П.А. / Ф.И.О. /  
(подпись)