

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ОЧНАЯ ФОРМА)

расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Салаир, ул. Коммунистическая, 12 проводимого в форме общего собрания в очной форме "23" сентября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Бикова И.А.

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18⁰⁰.

Место проведения Двор.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1486,4 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 1803,8

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1486,4

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: зарегистрированные в Листе Регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании, который является неотъемлемой частью данного протокола.

Всего на собрании представлено 59,18% % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома (870,7 м²).

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - Правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания;
2. Избрание секретаря общего собрания;
3. Определение регламента и способа голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
4. О расторжении договора управления МКД № 6 от 01.05.15г.
5. Выбор управляющей компании общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".
6. Утверждение Договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".
7. Заключение Договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".
8. Создание Совета многоквартирного дома;
9. Избрание Совета многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ)
10. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
11. Утверждение стоимости услуг на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома и на текущий ремонт в 2017г.
12. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья;
13. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками;
14. Определение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
15. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.
16. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Порусову Г.А. с предложением выбрать Председателем собрания

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали

за 59,18% (879,7 м²), против _____, воздержались _____.

Решение по первому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Выбрать Председателем собрания

Башкову И.А.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Башкову И.А. с предложением выбрать Секретарем собрания

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали

за 59,18% (879,7 м²), против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: выбрать Секретарем собрания

Порусову Г.А.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Баштаняк И.В. с предложением определить регламент и способа, голосования по вопросам повестки дня общего собрания – голосование поднятием руки.

Голосовали

за 59,18% (879,7 м²), против _____, воздержались _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить регламент и способа, голосования по вопросам повестки дня общего собрания – голосование поднятием руки.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Башкову И.А. с предложением о расторжении договора управления МКД № 6 от 01.05.15г.

Голосовали

за 59,18% (879,7 м²), против _____, воздержались _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Расторгнуть договор управления МКД № 6 от 01.05.15г.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Порусову Г.А. с предложением выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".

Голосовали

за 59,18%, против _____, воздержались _____.
(879,7 кв.м)

Решение по пятому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Башкиров И.А. с предложением утвердить Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд».

Голосовали

за 59,18%, против _____, воздержались _____.
(879,7 кв.м)

Решение по шестому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Утвердить Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд».

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Башкиров И.А. с предложением заключить Договор на управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".

Голосовали

за 59,18%, против _____, воздержались _____.
(879,7 кв.м)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Заключить Договор на управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Башкиров И.В. с предложением создать Совет дома.

Голосовали

за 59,18%, против _____, воздержались _____.
(879,7 кв.м)

Решение по восьмому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: создать Совет дома.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Порубов Р.А. с предложением избрать в Совет дома следующих собственников:

<u>Башкиров И.А.</u>	кв.№ <u>33</u>
<u>Порубов Р.А.</u>	кв. № <u>7</u>
<u>Башкиров И.В.</u>	кв.№ <u>6</u>
_____	кв.№ _____
_____	кв.№ _____

Голосовали

за 59,18%, против _____, воздержались _____.
(879,7 кв.м)

Решение по девятому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Избрать в Совет дома следующих собственников:

Бичикову И.А. кв.№ 33
Порубцову З.А. кв. № 7
Баштакое И.В. кв.№ 6
кв.№ _____
кв.№ _____

10. По десятому вопросу повестки дня слушали

Баштакое И.В. с предложением избрать Председателем Совета дома
Бичикову И.А.

Голосовали

за 59,18% (879,7 шт.), против _____, воздержались _____.

Решение по десятому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: избрать Председателем Совета дома

Бичикову И.А.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:

Бичикову И.А. с предложением утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 9,99 руб./кв.м. На текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 5,00 руб/кв.м.

Голосовали

за 59,18% (879,7 шт.), против _____, воздержались _____.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 9,99 руб./кв.м. На текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 5,00 руб/кв.м.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:

Порубцову З.А. с предложением определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»

Голосовали

за 59,18% (879,7 шт.), против _____, воздержались _____.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр».

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:

Бичикову И.А. с предложением определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО «Сибирь – ГК 2», за услуги вывоза мусора ИП Гусев А.Н. ,как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр». Порядок внесения платы поставщику ОАО «КузбассЭнергоСбыт», как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ОАО «КузбассЭнергоСбыт».

Голосовали

за 59,18% (879,7 шт.), против _____, воздержались _____.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО «Сибирь – ГК 2», за услуги вывоза мусора ИП Гусев А.Н. ,как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр». Порядок внесения платы поставщику ОАО «КузбассЭнергоСбыт», как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ОАО «КузбассЭнергоСбыт».

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Порубову 2.А с предложением определить местом хранения протоколов и решений собственников - **Офис Управляющей компании по адресу: Салаир, ул.Попова, д.18** ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя Управляющей компании **Бакланова Александра Александровича**.

Голосовали

за 59,18% , против _____, воздержались _____.
(879,7 кв)

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить местом хранения протоколов и решений собственников - **Офис Управляющей компании по адресу: Салаир, ул. Попова, д.18;** ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя Управляющей компании **Бакланову А.А.**

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Биколову И.А с предложением провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до «30» сентября 2017 года в форме очного собрания;

Голосовали

за 59,18% , против _____, воздержались _____.
(879,7 кв)

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до «30» сентября 2017года в форме очного собрания.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Баштанюк И.В. с предложением оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением размещенным у входов в подъезды и на информационных досках дома;

Голосовали

за 59,18% , против _____, воздержались _____.
(879,7 кв)

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением размещенным у входов в подъезды и на информационных досках дома.

Председатель общего собрания Бокор / Ф.И.О. /
(подпись)

Секретарь общего собрания Лес / Ф.И.О. /
(подпись)