

Вход. № 20 от 27.01.17.  
Период

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
(ОЧНАЯ ФОРМА)

расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Салаир, ул. Молодежная с. 5А  
проводимого в форме общего собрания в очной форме " 17 " января 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Федосеева Е. И. № 18

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания  
или Ф.И.О. членов инициативной группы,

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 16:00.

Место проведения Молодежная 5А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -  
2694,44 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 2946,04

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2694,44

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: зарегистрированные в Листе Регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании, который является неотъемлемой частью данного протокола.

Всего на собрании представлено 52,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома (1426,47 м<sup>2</sup>).

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - Правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания;
2. Избрание секретаря общего собрания;
3. Ликвидация Товарищества собственников жилья «Эффект», в связи с решением учредителей.
4. О расторжении договора управления № 11 от 01.06 2015 г. между товариществом собственников жилья "Эффект" и ООО УК «Жилфонд» в связи с ликвидацией товарищества собственников жилья "Эффект".
5. Изменение формы управления многоквартирным жилым домом на управление управляющей компанией.
6. Выбор управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".
7. Утверждение Договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".
8. Заключение Договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".
9. Создание Совета многоквартирного дома.
10. Избрание Совета многоквартирного дома ( ст.161.1 ЖК РФ)
11. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
12. Утверждение стоимости услуг на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома и на текущий ремонт на 2017г.
13. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья.
14. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги, оказанные предприятиями-поставщиками.
15. Решение вопроса установки общедомовых приборов учета тепловой энергии, в связи с изменениями в Правилах предоставления коммунальных услуг.

16. Определение порядка расчета и внесения платы за монтаж и запуск общедомовых приборов учета тепловой энергии.

17. Определение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.

18. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.

19. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний.

**1. По первому вопросу повестки дня слушали:**

Решаеву Е.А. с предложением выбрать Председателем собрания  
Решаеву Е.А.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали

за 52,94%, против —, воздержались —.  
(1426,47 м<sup>2</sup>)

Решение по первому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Выбрать Председателем собрания

Решаеву Елену Александровну

**2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

Решаеву Е.А. с предложением выбрать Секретарем собрания  
Тарануха К.В.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали

за 52,94%, против —, воздержались —.  
(1426,47 м<sup>2</sup>)

Решение по второму вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: выбрать Секретарем собрания

Тарануха Ксению Владимировну

**3. По третьему вопросу повестки дня о ликвидации товарищества собственников жилья "Эффект" слушали**

Решаеву Е.А.  
(Ф.И.О. докладчика)

Голосовали

за 52,94%, против —, воздержались —.  
(1426,47 м<sup>2</sup>)

Решили: ликвидировать товарищество собственников жилья "Эффект" без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Решаеву Е.А. с предложением о расторжении договора управления № 11 от 02.06 2015 г. между товариществом собственников жилья "Эффект" и ООО УК «Жилфонд» в связи с ликвидацией товарищества собственников жилья "Эффект"

Голосовали

за 52,94%, против —, воздержались —.  
(1426,47 м<sup>2</sup>)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: расторгнуть договор управления № 11 от 02.06 2015 г. между товариществом собственников жилья "Эффект" и ООО УК «Жилфонд» в связи с ликвидацией товарищества собственников жилья "Эффект".

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали:**

Вашарь Е. А. с предложением об изменении формы управления многоквартирным жилым домом на управление управляющей компанией.

Голосовали

за 52,94% (1426,43 м<sup>2</sup>), против —, воздержались —.

Решение по пятому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Изменение формы управления многоквартирным жилым домом на управление управляющей компанией.

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Вашарь Е. А. с предложением выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".

Голосовали

за 52,94% (1426,47 м<sup>2</sup>), против —, воздержались —.

Решение по шестому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:**

Вашарь Е. А. с предложением утвердить Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".

Голосовали

за 52,94% (1426,47 м<sup>2</sup>), против —, воздержались —.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Утвердить Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:**

Вашарь Е. А. с предложением заключить Договор на управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".

Голосовали

за 52,94% (1426,47 м<sup>2</sup>), против —, воздержались —.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Заключить Договор на управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".

**9. По девятому вопросу повестки дня слушали:**

Вашарь Е. А. с предложением создать Совет дома в количестве 3 человек.

Голосовали

за 52,94% (1426,47 м<sup>2</sup>), против —, воздержались —.

Решение по девятому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не

принято).

Общее собрание постановляет: создать Совет дома в количестве 3 человек .

**10. По десятому вопросу повестки дня слушали**

Решаев Е.А. с предложением избрать в Совет дома следующих собственников:

<u>Иванову Василию Владимировичу</u>	кв. № <u>27</u>
<u>Васильеву Василию Васильевичу</u>	кв. № <u>28</u>
<u>Трунову Зоя Константиновна</u>	кв. № <u>36</u>
<u>Мамурова Юлия</u>	кв. № <u>46</u>
_____	кв. № _____

Голосовали

за 52,94%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

(1426,47 м<sup>2</sup>)

Решение по десятому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Избрать в Совет дома следующих собственников:

<u>Иванову Василию Владимировичу</u>	кв. № <u>27</u>
<u>Васильеву Василию Васильевичу</u>	кв. № <u>28</u>
<u>Трунову Зоя Константиновна</u>	кв. № <u>36</u>
<u>Мамурова Юлия</u>	кв. № <u>46</u>
_____	кв. № _____

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Решаев Е.А. с предложением избрать Председателем Совета дома Решаев Е.А.

Голосовали

за 52,94%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

(1426,47 м<sup>2</sup>)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: избрать Председателем Совета дома

Решаев Е.А.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Решаев Е.А. с предложением утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 9,99 руб./кв.м. На текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 3 руб/кв.м.

Голосовали

за 52,94%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

(1426,47 м<sup>2</sup>)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 9,99 руб./кв.м. На текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 3 руб/кв.м.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Решаев Е.А. с предложением определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»;

Голосовали

за 52,34%, против —, воздержались —.

(1426,42 м<sup>2</sup>)

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»;

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Решалов Е. А. с предложением определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО «Сибирь – ГК 2», за услуги вывоза мусора ИП Гусев А.Н. ,как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр». Порядок внесения платы поставщику ОАО «КузбассЭнергоСбыт», как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ОАО «КузбассЭнергоСбыт».

Голосовали

за 52,34% против —, воздержались —.

(1426,47 м<sup>2</sup>)

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО «Сибирь – ГК 2», за услуги вывоза мусора ИП Гусев А.Н. ,как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр». Порядок внесения платы поставщику ОАО «КузбассЭнергоСбыт», как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ОАО «КузбассЭнергоСбыт».

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Решалов Е. А. с предложением установить общедомовой прибор учета тепловой энергии. Делегировать управляющей компании ООО УК "Жилфонд" право заключения Договоров с подрядчиками для выполнения означенных работ.

Голосовали

за 52,34%, против —, воздержались —.

(1426,47 м<sup>2</sup>)

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии. Делегировать управляющей компании ООО УК "Жилфонд " право заключения Договоров с подрядчиками для выполнения означенных работ.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Решалов Е. А. с предложением определить порядок расчета платы за монтаж и запуск общедомовых приборов учета тепловой энергии согласно доле в общем имуществе собственников помещений, а именно из расчета площади квартиры. Плату за монтаж и запуск общедомовых приборов учета тепловой энергии вносить централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр» на счет определенный управляющей компанией ООО УК "Жилфонд"

Голосовали

за —, против —, воздержались 52,34%.

(1426,42 м<sup>2</sup>)

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не

принято).

Общее собрание постановляет: Определить порядок расчета платы за монтаж и запуск общедомовых приборов учета тепловой энергии согласно доле в общем имуществе собственников помещений, а именно из расчета площади квартиры. Плату за монтаж и запуск общедомовых приборов учета тепловой энергии вносить централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр» на счет определенный управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".

17. По семнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Решаева Е.А. с предложением определить местом хранения протоколов и решений собственников - Офис Управляющей компании по адресу: Салаир, ул. Попова, д.18 ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя Управляющей компании Бакланова Александра Александровича.

Голосовали

за 52,34% (1426,47 м<sup>2</sup>), против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить местом хранения протоколов и решений собственников - Офис Управляющей компании по адресу: Салаир, ул. Попова, д.18; ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя Управляющей компании Бакланову А.А.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Решаева Е.А. с предложением провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до «15» марта 2017 года в форме очного собрания;

Голосовали

за 52,34% (1426,47 м<sup>2</sup>), против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до «15» марта 2017 года в форме очного собрания.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Решаева Е.А. с предложением оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением размещенным у входов в подъезды и на информационных досках дома;

Голосовали

за 52,34% (1426,47 м<sup>2</sup>), против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением размещенным у входов в подъезды и на информационных досках дома.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  
(подпись)

Решаева Е.А.

/ Ф.И.О. /

Решаева Е.А.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  
(подпись)

Тарануха К.В.

/ Ф.И.О. /

Тарануха К.В.