

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ
(ОЧНАЯ ФОРМА)

расположенном по адресу: Кемеровская область, г.Салаир, ул. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ д.
проводимого в форме общего собрания в очной форме " 21 " января 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Рябов В.И. кв № 12

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания
или Ф.И.О. членов инициативной группы,

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 13:30

Место проведения во дворе дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
4443,13 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 4952,03 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан. - 4443,13 м²

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: зарегистрированные в Листе
Регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании, который является
неотъемлемой частью данного протокола.

Всего на собрании представлено 51,55% % голосов от общего числа голосов
собственников помещений дома (2250,66 м²).

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - Правомочно (указать
правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания;
2. Избрание секретаря общего собрания;
3. Ликвидация Товарищества собственников жилья «Эффект», в связи с решением учредителей.
4. О расторжении договора управления № 11 от 01 июля 2015 г. между товариществом собственников жилья "Эффект" и ООО УК «Жилфонд» в связи с ликвидацией товарищества собственников жилья "Эффект".
5. Изменение формы управления многоквартирным жилым домом на управление управляющей компанией.
6. Выбор управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".
7. Утверждение Договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".
8. Заключение Договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".
9. Создание Совета многоквартирного дома.
10. Избрание Совета многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ)
11. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
12. Утверждение стоимости услуг на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома и на текущий ремонт на 2017г.
13. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья.
14. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги, оказанные предприятиями-поставщиками.
15. Решение вопроса установки общедомовых приборов учета тепловой энергии, в связи с изменениями в Правилах предоставления коммунальных услуг.

16. Определение порядка расчета и внесения платы за монтаж и запуск общедомовых приборов учета тепловой энергии.
17. Определение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
18. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.
19. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Хачатуров А. с предложением выбрать Председателем собрания
Панова В.И.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали

за 51,55%, против _____, воздержались _____.
(2230,66 м²)

Решение по первому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Выбрать Председателем собрания

Панова В.И.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Панова В.И. с предложением выбрать Секретарем собрания
Панову Т.П.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали

за 51,55%, против _____, воздержались _____.
(2230,66 м²)

Решение по второму вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: выбрать Секретарем собрания

Панову Т.П.

3. По третьему вопросу повестки дня о ликвидации товарищества собственников жилья "Эффект" слушали Мехорашеву И.
(Ф.И.О. докладчика)

Голосовали

за 51,55%, против _____, воздержались _____.
(2230,66 м²)

Решили: ликвидировать товарищество собственников жилья "Эффект" без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Панова В.И. с предложением о расторжении договора управления № 11 от 01 июля 2015г. между товариществом собственников жилья "Эффект" и ООО УК «Жилфонд» в связи с ликвидацией товарищества собственников жилья "Эффект"

Голосовали

за 51,55%, против _____, воздержались _____.
(2230,66 м²)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: расторгнуть договор управления № 11 от 01 июля 2015г между товариществом собственников жилья "Эффект" и ООО УК «Жилфонд» в связи с ликвидацией товарищества собственников жилья "Эффект".

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

20

Пакову Т.П. с предложением об изменении формы управления многоквартирным жилым домом на управление управляющей компанией.

Голосовали

за 51,55%
(2230,66 кв.м), против _____, воздержались _____.

Решение по пятому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Изменение формы управления многоквартирным жилым домом на управление управляющей компанией.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Пакова В.И. с предложением выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".

Голосовали

за 51,55%
(2230,66 кв.м), против _____, воздержались _____.

Решение по шестому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Белова В.Ф. с предложением утвердить Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".

Голосовали

за 51,55%
(2230,66 кв.м), против _____, воздержались _____.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Утвердить Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Хаутову А. с предложением заключить Договор на управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".

Голосовали

за 51,55%
(2230,66 кв.м), против _____, воздержались _____.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Заключить Договор на управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Пакову Т.П. с предложением создать Совет дома

Голосовали

за 51,55%
(2230,66 кв.м), против _____, воздержались _____.

Решение по девятому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не

принято).

Общее собрание постановляет: создать Совет дома

10. По десятому вопросу повестки дня слушали

Панова В.И. с предложением избрать в Совет дома следующих собственников:

<u>Панова В.И.</u>	кв.№ <u>12</u>
<u>Хаустову А.</u>	кв. № <u>2</u>
<u>Лата О.Ю.</u>	кв.№ <u>27</u>
<u>Келерголова В.С.</u>	кв.№ <u>55</u>
<u>Мехомашеву И.</u>	кв. № <u>68</u>
<u>Белова В.Р.</u>	кв. № <u>10</u>

Голосовали

за 51,55%, против —, воздержались —.
(2230,66 м)

Решение по десятому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Избрать в Совет дома следующих собственников:

<u>Панова В.И.</u>	кв.№ <u>12</u>
<u>Хаустову А.</u>	кв. № <u>2</u>
<u>Лата О.Ю.</u>	кв.№ <u>27</u>
<u>Келерголова В.С.</u>	кв.№ <u>55</u>
<u>Мехомашеву И.</u>	кв. № <u>68</u>
<u>Белова В.Р.</u>	кв. № <u>10</u>

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:

Хаустову А. с предложением избрать Председателем Совета дома Панова В.И.

Голосовали

за 51,55%, против —, воздержались —.
(2230,66 м)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: избрать Председателем Совета дома

Панова В.И.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:

Панову Т.П. с предложением утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 9,99 руб./кв.м. На текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 3,00 руб/кв.м.

Голосовали

за 51,55%, против —, воздержались —.
(2230,66 м)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 9,99 руб./кв.м. На текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 3,00 руб/кв.м.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:

Панову Т.П. с предложением определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»;

Голосовали

за 51,55%, против _____, воздержались _____.
(2230,66 шт)

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»;

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Бешову В.Р. с предложением определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО «Сибирь – ГК 2», за услуги вывоза мусора ИП Гусев А.Н. ,как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр». Порядок внесения платы поставщику ОАО «КузбассЭнергоСбыт», как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ОАО «КузбассЭнергоСбыт».

Голосовали

за 51,55%, против _____, воздержались _____.
(2230,66 шт)

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО «Сибирь – ГК 2», за услуги вывоза мусора ИП Гусев А.Н. ,как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр». Порядок внесения платы поставщику ОАО «КузбассЭнергоСбыт», как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ОАО «КузбассЭнергоСбыт».

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Панова В.И. с предложением установить общедомовой прибор учета тепловой энергии. Делегировать управляющей компании ООО УК "Жилфонд" право заключения Договоров с подрядчиками для выполнения означенных работ.

Голосовали

за 51,55%, против _____, воздержались _____.
(2230,66 шт)

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии. Делегировать управляющей компании ООО УК "Жилфонд " право заключения Договоров с подрядчиками для выполнения означенных работ.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Кухорашеву И. с предложением определить порядок расчета платы за монтаж и запуск общедомовых приборов учета тепловой энергии согласно доле в общем имуществе собственников помещений, а именно из расчета площади квартиры. Плату за монтаж и запуск общедомовых приборов учета тепловой энергии вносить централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр» на счет определенный управляющей компанией ООО УК "Жилфонд"

Голосовали

за 51,55%, против _____, воздержались _____.
(2230,66 шт)

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не

принято).

Общее собрание постановляет: Определить порядок расчета платы за монтаж и запуск общедомовых приборов учета тепловой энергии согласно доле в общем имуществе собственников помещений, а именно из расчета площади квартиры. Плату за монтаж и запуск общедомовых приборов учета тепловой энергии вносить централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр» на счет определенный управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".

17. По семнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Белову В.Р. с предложением определить местом хранения протоколов и решений собственников - **Офис Управляющей компании по адресу: Салаир, ул. Попова, д.18** ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя Управляющей компании **Бакланова Александра Александровича**.

Голосовали

за 51,55%, против _____, воздержались _____.

(2230,66 кв.м)

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить местом хранения протоколов и решений собственников - **Офис Управляющей компании по адресу: Салаир, ул. Попова, д.18;** ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя Управляющей компании **Бакланову А.А.**

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Панову Т.П. с предложением провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до «31» декабря 2017 года в форме очного собрания;

Голосовали

за 51,55%, против _____, воздержались _____.

(2230,66 кв.м)

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до «31» декабря 2017 года в форме очного собрания.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Паньба В.И. с предложением оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением размещенным у входов в подъезды и на информационных досках дома;

Голосовали

за 51,55% против _____, воздержались _____.

(2230,66 кв.м)

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением размещенным у входов в подъезды и на информационных досках дома.

Председатель общего собрания Васильева-Морозова / Ф.И.О. /
(подпись)

Секретарь общего собрания Гранд / Ф.И.О. /
(подпись)