

Внос №21 от 27.01.17г  
Периода

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
(ОЧНАЯ ФОРМА)

расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Салаир, ул. Савицкая с.13, проводимого в форме общего собрания в очной форме " 19 " января 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Богатова О.И.

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

и их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 17<sup>00</sup>.

Место проведения Площадка у дома

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1276,53 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 1373,33 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1276,53 м<sup>2</sup>

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: зарегистрированные в Листе Регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании, который является неотъемлемой частью данного протокола.

Всего на собрании представлено 69,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома ( 884,09 м<sup>2</sup>).

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - Правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания;
2. Избрание секретаря общего собрания;
3. Определение регламента и способа голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
4. О расторжении договора управления МКД № 4 от 01 мая 2015г.
5. Выбор управляющей компании общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".
6. Утверждение Договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".
7. Заключение Договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".
8. Создание Совета многоквартирного дома;
9. Избрание Совета многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ)
10. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
11. Утверждение стоимости услуг на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома и на текущий ремонт в 2017г.
12. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья;
13. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками;
14. Определение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
15. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.
16. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний.

**1. По первому вопросу повестки дня слушали:**

Тригорьева С.В. с предложением выбрать Председателем собрания  
Богачеву О.И.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали

за 69,25%, против —, воздержались —.  
(884,09 м<sup>2</sup>)

Решение по первому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Выбрать Председателем собрания

Богачеву О.И.

**2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

Богачеву О.И. с предложением выбрать Секретарем собрания  
Широкову И.В.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали

за 69,25%, против —, воздержались —.  
(884,09 м<sup>2</sup>)

Решение по второму вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: выбрать Секретарем собрания

Широкову И.В.

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Богачеву О.И. с предложением определить регламент и способа, голосования по вопросам повестки дня общего собрания – голосование поднятием руки.

Голосовали

за 69,25%, против —, воздержались —.  
(884,09 м<sup>2</sup>)

Решение по третьему вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить регламент и способа, голосования по вопросам повестки дня общего собрания – голосование поднятием руки.

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Тригорьева С.В. с предложением о расторжении договора управления МКД № 4 от 01 мая 2015г.

Голосовали

за 69,25%, против —, воздержались —.  
(884,09 м<sup>2</sup>)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Расторгнуть договор управления МКД № 4 от 01 мая 2015г.

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали:**

Богачеву О.И. с предложением выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".

Голосовали

за 69,25%  
(884,03 кв.м), против —, воздержались —.

Решение по пятому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Богачеву О.И. с предложением утвердить Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд».

Голосовали

за 69,25%  
(884,03 кв.м), против —, воздержались —.

Решение по шестому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Утвердить Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд».

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:**

Богачеву О.И. с предложением заключить Договор на управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".

Голосовали

за 69,25%  
(884,03 кв.м), против —, воздержались —.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Заключить Договор на управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:**

Богачеву О.И. с предложением создать Совет дома.

Голосовали

за 69,25%  
(884,03 кв.м), против —, воздержались —.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: создать Совет дома.

**9. По девятому вопросу повестки дня слушали:**

Богачеву О.И. с предложением избрать в Совет дома следующих собственников:

<u>Широкову И.В.</u>	кв.№ <u>18</u>
<u>Тришнев С.В.</u>	кв. № <u>6</u>
<u>Гуровичу Н.И.</u>	кв.№ <u>17</u>
<u>Сиджову Ю.А.</u>	кв.№ <u>28</u>
_____	кв.№ _____

Голосовали

за 69,25%  
(884,03 кв.м), против —, воздержались —.

Решение по девятому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Избрать в Совет дома следующих собственников:

Широкову И.В. кв.№ 18  
Тюдорев С.В. кв.№ 6  
Дуровичу Н.И. кв.№ 17  
Толжову З.А. кв.№ 28  
кв.№ \_\_\_\_\_

**10. По десятому вопросу повестки дня слушали**

Широкову И.В.  
Тюдореву С.В. с предложением избрать Председателем Совета дома

Голосовали

за 69,25%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

(884,09 м<sup>2</sup>)

Решение по десятому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: избрать Председателем Совета дома

Тюдореву С.В.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Тюдореву С.В. с предложением утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 999 руб./кв.м. На текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 250 руб/кв.м.

Голосовали

за 69,25%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

(884,09 м<sup>2</sup>)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 999 руб./кв.м. На текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 250 руб/кв.м.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Тюдореву С.В. с предложением определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»

Голосовали

за 69,25%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

(884,09 м<sup>2</sup>)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр».

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Тюдореву С.В. с предложением определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО «Сибирь – ГК 2», за услуги вывоза мусора ИП Гусев А.Н., как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр». Порядок внесения платы поставщику ОАО «КузбассЭнергоСбыт», как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ОАО «КузбассЭнергоСбыт».

Голосовали

за 69,25%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

(884,09 м<sup>2</sup>)

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО «Сибирь – ГК 2», за услуги вывоза мусора ИП Гусев А.Н. , как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр». Порядок внесения платы поставщику ОАО «КузбассЭнергоСбыт», как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ОАО «КузбассЭнергоСбыт».

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Богатова О.Н. с предложением определить местом хранения протоколов и решений собственников - **Офис Управляющей компании по адресу: Салаир, ул. Попова, д.18** ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя Управляющей компании **Бакланова Александра Александровича.**

Голосовали

за 69,25% , против — , воздержались — .  
(884,03 кв.м)

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить местом хранения протоколов и решений собственников - **Офис Управляющей компании по адресу: Салаир, ул. Попова, д.18;** ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя Управляющей компании **Бакланову А.А.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Широкова С.В. с предложением провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до «31» декабря 2017 года в форме очного собрания;

Голосовали

за 69,25% , против — , воздержались — .  
(884,03 кв.м)

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до «31» декабря 2017 года в форме очного собрания.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Богатова О.Н. с предложением оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением размещенным у входов в подъезды и на информационных досках дома;

Голосовали

за 69,25% , против — , воздержались — .  
(884,03 кв.м)

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением размещенным у входов в подъезды и на информационных досках дома.

Председатель общего собрания Богатова О.Н. / Ф.И.О. / Богатова О.Н.  
(подпись)

Секретарь общего собрания Широкова С.В. / Ф.И.О. / Широкова С.В.  
(подпись)