

Всего 126 23.09.17
Куркина

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ОЧНАЯ ФОРМА)

расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Салаир, ул. Молодецкая д. 3А, проводимо
в форме общего собрания в очной форме "24" сентября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Куркина Е.А. № 86

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания
или Ф.И.О. членов инициативной группы,

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 1800

Место проведения Во дворе дома

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
4313,7 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 4790,5 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 4313,7 м²

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: зарегистрированные в Листе
Регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании, который является
неотъемлемой частью данного протокола.

Всего на собрании представлено 32 % голосов от общего числа голосов
собственников помещений дома (2245,61 м²).

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - Правомочно (указать
правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания;
2. Избрание секретаря общего собрания;
3. Определение регламента и способа голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
4. О расторжении договора управления МКД № ___ от 15.11.2015
5. Выбор управляющей компании общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".
6. Утверждение Договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией
ООО УК "Жилфонд".
7. Заключение Договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией
ООО УК "Жилфонд".
8. Создание Совета многоквартирного дома;
9. Избрание Совета многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ)
10. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
11. Утверждение стоимости услуг на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома
на текущий ремонт в 2017г.
12. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья;
13. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками;
14. Определение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица,
ответственного за хранение.
15. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в
многоквартирном доме.
16. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Майшеву Т. с предложением выбрать Председателем собрания
Хурматову Э.А.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали

за 52% (2245,61 м), против _____, воздержались _____.

Решение по первому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Выбрать Председателем собрания

Хурматову Э.А.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Хурматову Э.А. с предложением выбрать Секретарем собрания
Майшеву Т.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали

за 52% (2245,61 м), против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: выбрать Секретарем собрания

Майшеву Т.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Хурматову Э.А. с предложением определить регламент и способа, голосования по вопросам повестки дня общего собрания – голосование поднятием руки.

Голосовали

за 52% (2245,61 м), против _____, воздержались _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить регламент и способа, голосования по вопросам повестки дня общего собрания – голосование поднятием руки.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Майшеву Т. с предложением о расторжении договора управления МКД № ___ от 15.11.2015г.

Голосовали

за 52% (2245,61 м), против _____, воздержались _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Расторгнуть договор управления МКД № ___ от 15.11.2015г.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Хурматову Э.А. с предложением выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".

Голосовали

за 52% (2245, 6 кв.) против _____, воздержались _____.

Решение по пятому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Курцесову Е.А. с предложением утвердить Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд».

Голосовали

за 52% (2245, 6 кв.), против _____, воздержались _____.

Решение по шестому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Утвердить Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд».

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Майтшева Т. с предложением заключить Договор на управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".

Голосовали

за 52% (2245, 6 кв.), против _____, воздержались _____.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Заключить Договор на управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Курцесову Е.А. с предложением создать Совет дома.

Голосовали

за 52% (2245, 6 кв.) против _____, воздержались _____.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: создать Совет дома.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Майтшева Т. с предложением избрать в Совет дома следующих собственников:

<u>Балышаков Ч.И.</u>	кв.№ <u>34</u>
<u>Курцесова Е.А.</u>	кв. № <u>86</u>
<u>Майтшева Т.</u>	кв.№ <u>68</u>
_____	кв.№ _____
_____	кв.№ _____

Голосовали

за 52% (2245, 6 кв.), против _____, воздержались _____.

Решение по девятому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Избрать в Совет дома следующих собственников:

_____ Балшаков Ч.И. кв.№ 34
_____ Хурицкова Е.А. кв.№ 26
_____ Майшева Т. кв.№ 68
_____ кв.№ _____
_____ кв.№ _____

10. По десятому вопросу повестки дня слушали

_____ Майшеву Т.
_____ Хурицкову Е.А. с предложением избрать Председателем Совета дома

Голосовали

за 52% (2245,6 кв.м.) против _____, воздержались _____.

Решение по десятому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: избрать Председателем Совета дома

_____ Хурицкову Е.А.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:

_____ Майшеву Т. с предложением утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 9.99 руб./кв.м. На текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 1,80 руб/кв.м.

Голосовали

за 52% (2245,6 кв.м.) , против _____, воздержались _____.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 9.99 руб./кв.м. На текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 1,80 руб/кв.м.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:

_____ Майшеву Т. с предложением определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»

Голосовали

за 52% (2245,6 кв.м.) , против _____, воздержались _____.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр».

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:

_____ Хурицкову Е.А. с предложением определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО «Сибирь – ГК 2», за услуги вывоза мусора ИП Гусев А.Н. ,как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр». Порядок внесения платы поставщику ОАО «КузбассЭнергоСбыт», как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ОАО «КузбассЭнергоСбыт».

Голосовали

за 52% , против _____, воздержались _____.

Голосовали

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО «Сибирь – ГК 2», за услуги вывоза мусора ИП Гусев А.Н., как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр». Порядок внесения платы поставщику ОАО «КузбассЭнергоСбыт», как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ОАО «КузбассЭнергоСбыт».

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Майшева Т. с предложением определить местом хранения протоколов и решений собственников - **Офис Управляющей компании по адресу: Салаир, ул. Попова, д.18** ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя Управляющей компании **Бакланова Александра Александровича**.

Голосовали

за 52%, против _____, воздержались _____.

(2245,61 м²)

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить местом хранения протоколов и решений собственников - **Офис Управляющей компании по адресу: Салаир, ул. Попова, д.18;** ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя Управляющей компании **Бакланову А.А.**

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Хришину Е.А. с предложением провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до «31» декабря 2017 года в форме очного собрания;

Голосовали

за 52%, против _____, воздержались _____.

(2245,61 м²)

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до «31» декабря 2017 года в форме очного собрания.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Майшева Т. с предложением оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением размещенным у входов в подъезды и на информационных досках дома;

Голосовали

за 52% против _____, воздержались _____.

(2245,61 м²)

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением размещенным у входов в подъезды и на информационных досках дома.

Председатель общего собрания _____ / Ф.И.О. / _____
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Ф.И.О. / _____
(подпись)