

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ОЧНАЯ ФОРМА)

расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Салаир, ул. Матросова г. 12, проводимого в форме общего собрания в очной форме "21" суббота 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Богатов И.В. кв 28
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 16:30.

Место проведения во дворе дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1949,6 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 8032,3 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1949,6

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: зарегистрированные в Листе Регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании, который является неотъемлемой частью данного протокола.

Всего на собрании представлено 51,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома (1004,6 м²).

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - Правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания;
2. Избрание секретаря общего собрания;
3. Определение регламента и способа голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
4. О расторжении договора управления МКД № 8 от 01 мая 2015 г.
5. Выбор управляющей компании общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".
6. Утверждение Договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".
7. Заключение Договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".
8. Создание Совета многоквартирного дома;
9. Избрание Совета многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ)
10. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
11. Утверждение стоимости услуг на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома и на текущий ремонт в 2017г.
12. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья;
13. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками;
14. Определение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
15. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.
16. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Лахову Е.Н.
Богатову Ю.В. с предложением выбрать Председателем собрания
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали

за 51,68%
(1007,6 шт), против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Выбрать Председателем собрания

Богатову Ю.В.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Богатову Ю.В.
Лахову Е.Н. с предложением выбрать Секретарем собрания
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали

за 51,68%
(1007,6 шт), против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: выбрать Секретарем собрания

Лахову Е.Н.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Севастьянову Т.В. с предложением определить регламент и способа, голосования по вопросам повестки дня общего собрания – голосование поднятием руки.

Голосовали

за 51,68%
(1007,6 шт), против —, воздержались —.

Решение по третьему вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить регламент и способа, голосования по вопросам повестки дня общего собрания – голосование поднятием руки.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Богатову Ю.В. с предложением о расторжении договора управления МКД № 8 от 01 мая 2015г.

Голосовали

за 51,68%
(1007,6 шт), против —, воздержались —.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Расторгнуть договор управления МКД № 8 от 01 мая 2015г.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Лахову Е.Н. с предложением выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".

Голосовали

за 51,68%, против _____, воздержались _____.
(100%, 6 кв)

Решение по пятому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Себастьянову Т.И. с предложением утвердить Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд».

Голосовали

за 51,68%, против _____, воздержались _____.
(100%, 6 кв)

Решение по шестому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Утвердить Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд».

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Лареву Н.В. с предложением заключить Договор на управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".

Голосовали

за 51,68%, против _____, воздержались _____.
(100%, 6 кв)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Заключить Договор на управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Лареву Е.К. с предложением создать Совет дома.

Голосовали

за 51,68%, против _____, воздержались _____.
(100%, 6 кв)

Решение по восьмому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: создать Совет дома.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Себастьянову Т.И. с предложением избрать в Совет дома следующих собственников:

<u>Лареву Е.К.</u>	кв.№ <u>24</u>
<u>Себастьянову Т.В.</u>	кв. № <u>21</u>
_____	кв.№ _____
_____	кв.№ _____
_____	кв.№ _____

Голосовали

за 51,68%, против _____, воздержались _____.
(100%, 6 кв)

Решение по девятому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Избрать в Совет дома следующих собственников:

Ларову Е.Н. кв.№ 24
Севастьянову Т.В. кв. № 21
кв.№ _____
кв.№ _____
кв.№ _____

10. По десятому вопросу повестки дня слушали

Ларову Е.Н. с предложением избрать Председателем Совета дома
Севастьянову Т.В.

Голосовали

за 51,68%, против _____, воздержались _____.
(1007,6 м²)

Решение по десятому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: избрать Председателем Совета дома

Севастьянову Т.В.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:

Ларову Е.Н. с предложением утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 9,98 руб./кв.м. На текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 5 руб/кв.м.

Голосовали

за 51,68%, против _____, воздержались _____.
(1007,6 м²)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 9,99 руб./кв.м. На текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 5 руб/кв.м.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:

Севастьянову Т.В. с предложением определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»

Голосовали

за 51,68%, против _____, воздержались _____.
(1007,6 м²)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр».

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:

Севастьянову Т.В. с предложением определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО «Сибирь – ГК 2», за услуги вывоза мусора ИП Гусев А.Н., как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр». Порядок внесения платы поставщику ОАО «КузбассЭнергоСбыт», как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ОАО «КузбассЭнергоСбыт».

Голосовали

за 51,68%, против _____, воздержались _____.
(1007,6 м²)

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО «Сибирь – ГК 2», за услуги вывоза мусора ИП Гусев А.Н., как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр». Порядок внесения платы поставщику ОАО «КузбассЭнергоСбыт», как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ОАО «КузбассЭнергоСбыт».

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Махову Е.Р. с предложением определить местом хранения протоколов и решений собственников - Офис Управляющей компании по адресу: Салаир, ул. Попова, д.18 ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя Управляющей компании Бакланова Александра Александровича.

Голосовали

за 51,68%, против _____, воздержались _____.
(1007,6 шт)

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить местом хранения протоколов и решений собственников - Офис Управляющей компании по адресу: Салаир, ул. Попова, д.18; ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя Управляющей компании Бакланову А.А.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Севастьянову Т.В. с предложением провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до «31» декабря 2017 года в форме очного собрания;

Голосовали

за 51,68%, против _____, воздержались _____.
(1007,6 шт)

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до «31» декабря 2017 года в форме очного собрания.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Махову Е.Р. с предложением оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением размещенным у входов в подъезды и на информационных досках дома;

Голосовали

за 51,68%, против _____, воздержались _____.
(1007,6 шт)

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением размещенным у входов в подъезды и на информационных досках дома.

Председатель общего собрания Борозьке И.В. / Ф.И.О. / Борозьке
(подпись)

Секретарь общего собрания Евгений / Ф.И.О. / Ев. Махове
(подпись)

20