

Внос № 18 от 26.01.17.
Период 1/1

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ОЧНАЯ ФОРМА)

расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Салаир, ул. Коммунистическая 14, проводимого в форме общего собрания в очной форме "20" января 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Зайцева О.Н. №3
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

и их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 12:00.

Место проведения двор дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 15172 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 2142,3 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1517,2 м²

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: зарегистрированные в Листе Регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании, который является неотъемлемой частью данного протокола.

Всего на собрании представлено 51,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома (7832 м²).

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - Правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания;
2. Избрание секретаря общего собрания;
3. Определение регламента и способа голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
4. О расторжении договора управления МКД № 9 от 01 сентября 2015г
5. Выбор управляющей компании общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".
6. Утверждение Договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".
7. Заключение Договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".
8. Создание Совета многоквартирного дома;
9. Избрание Совета многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ)
10. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
11. Утверждение стоимости услуг на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома и на текущий ремонт в 2017г.
12. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья;
13. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками;
14. Определение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
15. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.
16. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Обухову В.Г. с предложением выбрать Председателем собрания
Зайцеву О.Н.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали

за 51,62%, против _____, воздержались _____
(783,2 шт)

Решение по первому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Выбрать Председателем собрания

Зайцеву О.Н.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Аношину В.М. с предложением выбрать Секретарем собрания
Ревякину М.А.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали

за 51,62%, против _____, воздержались _____
(783,2 шт)

Решение по второму вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: выбрать Секретарем собрания

Ревякину М.А.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Аношину Т.А. с предложением определить регламент и способа, голосования по вопросам повестки дня общего собрания – голосование поднятием руки.

Голосовали

за 51,62%, против _____, воздержались _____
(783,2 шт)

Решение по третьему вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить регламент и способа, голосования по вопросам повестки дня общего собрания – голосование поднятием руки.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Обухова Н.П. с предложением о расторжении договора управления МКД
№ 9 от 01.09.2015

Голосовали

за 51,62%, против _____, воздержались _____
(783,2 шт)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Расторгнуть договор управления МКД № 9 от 01.09.2015

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Обухова Н.П. с предложением выбрать управляющую компанию
Общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".

Голосовали

за 51,62%, против _____, воздержались _____.
(783,2 шт)

Решение по пятому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью УК "Жилфонд".

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Зайцеву О.Н. с предложением утвердить Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд».

Голосовали

за 51,62%, против _____, воздержались _____.
(783,2 шт)

Решение по шестому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Утвердить Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд».

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Зайцеву О.Н. с предложением заключить Договор на управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".

Голосовали

за 51,62%, против _____, воздержались _____.
(783,2 шт)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Заключить Договор на управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Жилфонд".

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Обухова И.П. с предложением создать Совет дома.

Голосовали

за 51,62%, против _____, воздержались _____.
(783,2 шт)

Решение по восьмому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: создать Совет дома.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Ревякину Т.А. с предложением избрать в Совет дома следующих собственников:

<u>Зайцеву О.Н.</u>	кв.№ <u>3</u>
<u>Глушину Т.А.</u>	кв. № <u>8</u>
<u>Болотову Л.М.</u>	кв.№ <u>15</u>
<u>Обухова В.Г.</u>	кв.№ <u>17</u>
<u>Ревякину Т.А.</u>	кв.№ <u>24</u>

Голосовали

за 51,62%, против _____, воздержались _____.
(783,2 шт)

Решение по девятому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Избрать в Совет дома следующих собственников:

Зайцеву О.Н. кв.№ 3
Гымынайму М.А. кв. № 8
Бонурову А.П. кв.№ 15
Обухову В.Г. кв.№ 19
Ревякину М.А. кв.№ 24

10. По десятому вопросу повестки дня слушали

Ревякину М.А. с предложением избрать Председателем Совета дома
Зайцеву О.Н.

Голосовали

за _____, против _____, воздержались _____.

Решение по десятому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: избрать Председателем Совета дома

Зайцеву О.Н.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:

Ревякину М.А. с предложением утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 9,80 руб./кв.м. На текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 1,50 руб/кв.м.

Голосовали

за 51,62% (783,2 шт), против _____, воздержались _____.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме 9,80 руб./кв.м. На текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 1,50 руб/кв.м.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:

Зайцеву О.Н. с предложением определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр»

Голосовали

за 51,62% (783,2 шт), против _____, воздержались _____.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр».

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:

Герасимову А.Е. с предложением определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО «Сибирь – ГК 2», за услуги вывоза мусора ИП Гусев А.Н., как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр». Порядок внесения платы поставщику ОАО «КузбассЭнергоСбыт», как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ОАО «КузбассЭнергоСбыт».

Голосовали

за 51,62% (783,2 шт), против _____, воздержались _____.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги, оказанные поставщиками ООО «Водоресурс» и ООО «Сибирь – ГК 2», за услуги вывоза мусора ИП Гусев А.Н. ,как прямые платежи поставщикам услуг, централизованно через кассу ООО «Сибирь расчетно-кассовый центр». Порядок внесения платы поставщику ОАО «КузбассЭнергоСбыт», как прямые платежи поставщику услуг, централизованно через кассу ОАО «КузбассЭнергоСбыт».

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Обухова Н.П. с предложением определить местом хранения протоколов и решений собственников - Офис Управляющей компании по адресу: Салаир, ул.Попова, д.18 ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя Управляющей компании Бакланова Александра Александровича.

Голосовали
за 51,62%, против _____, воздержались _____.
(783,2 кв)

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить местом хранения протоколов и решений собственников - Офис Управляющей компании по адресу: Салаир, ул. Попова, д.18; ответственным за хранение перечисленных документов определить руководителя Управляющей компании Бакланову А.А.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Зайцева Д.Н. с предложением провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до «31» января 2017 года в форме очного собрания;

Голосовали
за 51,62%, против _____, воздержались _____.
(783,2 кв)

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме до «31» января 2017 года в форме очного собрания.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Ревякина Т.А с предложением оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением размещенным у входов в подъезды и на информационных досках дома;

Голосовали
за 51,62% против _____, воздержались _____.
(783,2 кв)

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Оповещать о проведении последующих общих собраний объявлением размещенным у входов в подъезды и на информационных досках дома.

Председатель общего собрания Зайцева Д.Н. / Ф.И.О. /
(подпись) Ваш

Секретарь общего собрания Ревякина Т.А / Ф.И.О. /
(подпись)